

Stilvolles Dreifamilienhaus in einer Top-Lage von Pirmasens

Objekt-Nr.: 222706

Standort: 6953 Pirmasens (Innenstadt)

Typ: Dreifamilienhaus, Massivhaus

Baujahr: 1971

Kaufpreis: 280.000 € zzgl. Käuferprovision: 3,570% vom Kaufpreis

Zimmer: 10

Wohnfläche: 258 m²

Grundstücksfläche: 457 m²

Objektzustand: gehoben, gepflegt, renoviert

Verfügbarkeit: zwei Wohneinheiten sind vermietet / wir weisen diesbezüglich ausdrücklich darauf hin, dass eine Kontaktaufnahme ausschließlich über unser Büro zu erfolgen hat, zur Wahrung der Privatsphäre unserer Mieter!

Energie/Heizung: Öl, Zentralheizung

Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss

Stellplatz: 2x Garage

Geschosse: 3 Vollgeschosse

Objektbeschreibung

Hochwertiges 3 Familien-Wohnhaus in einer Top-Lage von Pirmasens

Standort: 66953 Pirmasens

Wohneinheiten: 3

Nutzfläche 2x Garage ca. 50m²

Heizung: Gas-Zentralheizung;

Bodenbeläge: Fliesen, Parkett;

Fenster: Zweifach-Isolier- Verglasung;

Bauausführung: massive Bauweise

Decken: Stahlbetondecke;

Nebengebäude: Garage 2x

Dach: Satteldach;

Etagenanzahl: 3 Vollgeschosse;

Keller: voll Unterkellert;

1x großflächiger Balkon (Rückseite), 4x Balkon (front), 1x große Terrasse,
städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung;

Mieteinnahmen:

Soll/Netto: 1390.-€ p.a. monatl.

Verfügbarkeit: zwei Wohneinheiten sind vermietet / wir weisen diesbezüglich ausdrücklich darauf hin, dass eine Kontaktaufnahme ausschließlich über unser Büro zu erfolgen hat, zur Wahrung der Privatsphäre unserer Mieter!

Sonstiges:

5x Balkon, 1xTerrasse;
Fliesenboden, Laminat, Parkettboden
Kunststofffenster/Holzfenster;
DSL-Anschluss; Sat;
Bad mit Dusche und Wanne, G-WC; Bad mit Fenster;;
Kelleranteile
Kabelanschluss

Raumaufteilung

KG: 5 Räume inkl. Heizraum u.Hauswirtschaftsraum;
EG: Wohnzimmer, 1x Esszimmer, 2x Schlafzimmer, Küche, Vollbad, Gäste WC, 2x Balkon; ca. 96m²;
OG:1: Wohnzimmer, 1x Esszimmer, 2x Schlafzimmer, Küche, Vollbad, Gäste WC, 3x Balkon; ca. 96m²;
DG:2: Wohn/Esszimmer, 1x Schlafzimmer, Küche, Vollbad, Gäste WC;
ca. 66m²;

Lagebeschreibung

Top-Lage in einem bevorzugten Stadtteil von Pirmasens/Sommerwald;

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Stadt: Pirmasens

Lage: Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzer Wald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die kreisfreie Stadt ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz. Dieses Haus liegt in einer ruhigen Stadtrandlage von Pirmasens. Bis zum Zentrum sind es ca. 15min zu Fuß. Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzerwaldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 43000

Höhe: 360 400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²

Postleitzahl: 66953 66955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS, www.pirmasens.de

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB

Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem Pays de Bitche (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), im Südosten die Ruhbank und im

Westen der Erlenteich.

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt, der A 62 ist, der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.



