

## **Helle und renovierte 3 ZKB Wohnung in Pirmasens mit zwei Balkonen und EBK**

Objekt-Nr.: 221806

Standort: 66954 Pirmasens (Innenstadt), Winzlerstraße 90

Typ: Etagenwohnung

Baujahr: 1970

Mietpreis: Kaltmiete: 430 € | Nebenkosten: 160 € | Heizkosten: in Nebenkosten enthalten | Kautio: 3x

Nettokaltmiete | Küche 40€ (werden extern abgerechnet)

Zimmer: 3 ZKB

Wohnfläche: 76 m<sup>2</sup>

Objektzustand: gepflegt, renoviert, bezugsfertig

Verfügbarkeit: ab sofort

Energie/Heizung: Zentralheizung, Gas

Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss

Ausstattung: teilweise möbliert

Haustiere: keine Haustiere

Stellplatz: Stellplatz, Tiefgarage

Geschosse: 4. Geschoss

### **Objektbeschreibung**

Renovierte, helle 3 Zimmerwohnung im Zentrum von Pirmasens mit sehr guter Verkehrsanbindung. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken, Apotheken, Ärzte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und ein Busbahnhof, Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe.

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gebäudetyp Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis 1993

Wesentliche Energieträger Gas

Endenergieverbrauch 115,60 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Energieeffizienzklasse D

Gültigkeit 28.05.2020 bis 27.05.2020

Böden: Fliesenboden, Laminat

Kelleranteil

Bad mit Wanne

2x Balkon

Einbauküche

Kunststofffenster

Ausblick: Fernblick

Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Personenaufzug

städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

\*\*\*Die Wohnung kann nur bezogen werden, wenn ein geregelttes Einkommen nachgewiesen werden kann\*\*\*

## Raumaufteilung

3. OG: Flur, 3 Zimmer, Küche, Bad, 2x Balkon;

## Lagebeschreibung

Lage: Pirmasens

Höhe: 392 m ü. NN

Einwohner: 1400

Eingemeindung: 7. Juni 1969

Postleitzahl: 66954

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: ----

Stadt: Pirmasens

Lage: Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzer Wald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die kreisfreie Stadt ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz.

Dieses Haus liegt in einer sehr guten Stadtrandlage von Pirmasens. Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzer Waldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 43000

Höhe: 360400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²

Postleitzahl: 6695366955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS, [www.pirmasens.de](http://www.pirmasens.de)

**Bahnhof:** Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB

**Flughäfen:** Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

**Entfernungen:** Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzer Waldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem Pays de Bitche (Bitscher Land).

**Stadtgliederung:** Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

**Verkehr:** Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.

