

## Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Bliestkastel / Webenheim

Objekt-Nr.: 220006

Standort: 66440 Blieskastel / Webenheim

Typ: Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Massivhaus

Baujahr: 1923

Kaufpreis: 135.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% vom Kaufpreis

Zimmer: 7

Wohnfläche: 220 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 240 m<sup>2</sup>

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Energie/Heizung: Öl-Zentralheizung / Kaminofen mit Stückholz

Ausstattung: normal

### Objektbeschreibung

Gepflegtes, freistehendes Ein-Zweifamilienhaus in einer bevorzugten Lage von Blieskastel / Webenheim

#### Raumaufteilung:

KG: 1x Gewölbekeller, Heizraum inkl.HWR, 1x Kellerraum;

UG: Einliegerwohnung, Wohnzimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche; ca. 48m<sup>2</sup>

EG: Wohnzimmer u. Esszimmer, Kochküche, Vorzimmer (Galerie) Bad mit Eckbadewanne und 1x Schlafzimmer;

DG: 3x Schlafzimmer; EG u. DG ca.172m<sup>2</sup>;

### Sonstiges

2 Geschosse

teilweise unterkellert, Dach ausgebaut, Dachboden, Kelleranteil

2 Stellplätze

Bad mit Wanne

Böden: Fliesenboden, Laminat

Kunststofffenster

Anschlüsse: Kabelanschluss, Satellitenanschluss

Weitere Räume: Einliegerwohnung, Hobbyraum, Wasch-Trockenraum

Dach: Satteldach mit Ziegeleindeckung;

Mieteinnahmen: ELW 300€ monatl. Nettokaltmiete

– Das Wohnhaus ist in einem guten Allgemeinzustand;

– 2x Stellplätze;

– 2005 Versorgungsleitungen/Fenster erneuert;

# Lagebeschreibung

In einem zentrumsnahen Stadtgebiet.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken, Apotheken, Ärzte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und eine Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe.

Bundesland: Saarland

Landkreis: Saarpfalz-Kreis

Höhe: 218 m ü. NHN

Fläche: 108,24 km<sup>2</sup>

Einwohner: 20.656 (31. Dez. 2018)[1]

Bevölkerungsdichte: 191 Einwohner je km<sup>2</sup>

Postleitzahl: 66440

Vorwahlen: 06842, 06844

Kfz-Kennzeichen: HOM

## Stadtgliederung

Die Stadt Blieskastel besteht aus Blieskastel-Mitte und 14 Stadtteilen. Nach dem Alphabet sind das Altheim, Aßweiler, Ballweiler, Bierbach an der Blies, Biesingen, Blickweiler, Böckweiler, Breitung, Brenschelbach, Mimbach, Niederwürzbach, Piningen, Webenheim und Wolfersheim.

## Geographie

Blieskastel ist der Hauptort des Bliesgaus und liegt im Zentrum des Biosphärenreservats Bliesgau. Die Stadt grenzt an die Städte Homburg, St. Ingbert, Zweibrücken und Hornbach, die Gemeinden Gersheim, Kirkel und Mandelbachtal sowie das französische Département Moselle. Durch Blieskastel fließt die Blies. Die Ortsteile Niederwürzbach, Lautzkirchen und Alsbach liegen im Sankt Ingbert-Kirkeler Waldgebiet.

## Verkehr

Der Hauptort Blieskastel besitzt seit dem Fahrplanwechsel vom 23. Mai 1991 keinen Personenverkehr der Eisenbahn mehr. Die Bliestalbahn von Homburg ? Zweibrücken über Bierbach, Blieskastel nach Reinheim wurde Ende der 1990er Jahre auf einer Länge von knapp 15 km in einen Fahrradweg umgewandelt, der sich mittlerweile auf französischer Seite bis Saargemünd erstreckt. Brenschelbach war außerdem von 1916 bis 1945 Endpunkt der in Zweibrücken beginnenden Hornbachbahn.

Die Bahnstrecke Landau–Rohrbach hat eine Haltestelle im Ortsteil Lautzkirchen, die etwa 1,5 km vom ehemaligen Bahnhof Blieskastel entfernt liegt, einen Bahnhof im Ortsteil Niederwürzbach und einen Bahnhaltepunkt im Ortsteil Bierbach. Es bestehen vom Busbahnhof aus verschiedenste Busverbindungen in alle Richtungen:

Die Bundesstraße 423 verläuft durch das Stadtgebiet. Von Frankreich und Mandelbachtal kommend, durchquert sie Aßweiler und Biesingen, führt von der Hochebene hinab nach Blieskastel, überquert die Blies und führt durch den Ortsteil Webenheim weiter zur Bundesautobahn 8 und nach Einöd.

Weitere wichtige Straßen sind:

L 101: von Mittelbach-Hengstbach über Altheim nach Peppenkum

L 102: von der Grenze zu Lothringen an der Siedlung Brenschelbach-Bahnhof über Brenschelbach und Riesweiler nach Peppenkum

L 103: von der L 105 zwischen Mimbach und Breitung über Böckweiler und Altheim zur L 102 bei Brenschelbach

L 105: von der B 423 in Webenheim über Mimbach, Breitung nach Gersheim

L 111: von St. Ingbert und Hassel über Niederwürzbach, Lautzkirchen und Bierbach nach Wörschweiler und Schwarzenacker (dort Anschluss an die B 423)

L 113: von der B 423 im Zentrum Blieskastels über Lautzkirchen nach Kirkel (über die L 119 Anschluss an die Bundesautobahn 6)

Stadtteil Webenheim

Stadt Blieskastel

Höhe: 222 m

Einwohner: 1173

Postleitzahl: 66440

Vorwahl: 06482

Webenheim ist ein Stadtteil von Blieskastel im saarländischen Saarpfalz-Kreis. Bis Ende 1973 war Webenheim eine eigenständige Gemeinde im Landkreis Homburg.

Im Rahmen der saarländischen Gebiets- und Verwaltungsreform wurde die bis dahin eigenständige Gemeinde Webenheim am 1. Januar 1974 der Stadt Blieskastel zugeordnet. Webenheim ist seitdem ein Stadtteil und ein Gemeindebezirk.



