

## **3 Baugrundstücke in einer Top Lage von Rodalben, ideal für Reihenhaus- oder Mehrgeschossige Bebauung**

Objekt-Nr.: 209506

Standort: Friedhofstr. 15-19, 66976 Rodalben, Südwestpfalz (Kreis)

Kaufpreis: 52.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Grundstücksfläche: 900 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit: ab sofort

### **Sonstiges**

3x Baugrundstück in einer absoluten Top-Lage von Rodalben zur Erstellung eines Mehrgeschossbaus eventuell für Eigentumswohnungen geeignet

WA reines Wohngebiet,

Hanglage

### **Lagebeschreibung**

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Landkreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: Rodalben

Höhe: 256 m ü. NHN

Fläche: 15,69 km<sup>2</sup>

Einwohner: 6915

Bevölkerungsdichte: 441 Einwohner je km<sup>2</sup>

Postleitzahl: 66976

Vorwahl: 06331

66976 Rodalben

Webpräsenz: [www.stadt-rodalben.de](http://www.stadt-rodalben.de)

Rodalben ist eine Stadt im rheinland-pfälzischen Landkreis Südwestpfalz und Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde. Mit über 7000 Einwohnern ist sie die größte Kommune im Landkreis Südwestpfalz. Rodalben ist ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort und gemäß Landesplanung als Grundzentrum ausgewiesen.

#### **Geografie**

Rodalben liegt im südwestlichen Pfälzer Wald in der Talau der Rodalb einige Kilometer oberhalb der Mündung des kleinen Flusses in den Schwarzbach. Die Stadt Pirmasens, zugleich Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, ist 5 km entfernt.

Zu Rodalben gehören auch die Wohnplätze Am Entenstein, Am Köpfel, Apostelmühle, Auf der Heide, Geißbühl, Germerstal, Grünbühl, Horbergsiedlung, Imsbachermühle, Langenbach, Lindersbach und Neuhof.

#### **Verkehr**

Durch eine Südumgehung wird Rodalben vom Durchgangsverkehr entlastet. Über die 6 km entfernte Anschlussstelle Thaleischweiler-Fröschen ist die Stadt an die Autobahn 62 (Pirmasens–Landstuhl)

angebunden. Die B 270 (Pirmasens–Kaiserslautern) wird nach 4 km, die B 10 (Pirmasens–Landau) nach 5 bzw. 8 km erreicht. Durch die Bahnstrecke Landau–Rohrbach ist Rodalben an das regionale Schienennetz angeschlossen. Der öffentliche Nahverkehr ist in den Verkehrsverbund Rhein-Neckar integriert.

#### Bildungseinrichtungen

In Rodalben befinden sich eine Realschule plus (seit dem Schuljahr 2009/2010, vorher Regionale Schule), eine Berufsschule, eine Grundschule sowie eine Förderschule.

#### Sehenswürdigkeiten

##### Marienkirche

##### Johann Peter Frank Platz

Die Anfänge der Marienkirche liegen in romanischer Zeit (11./12. Jahrhundert); das heutige Erscheinungsbild ist spätgotisch (14. Jahrhundert, Wand- und Deckenmalereien aus dieser Zeit). Der Turm wurde im 18. Jahrhundert erhöht und mit einem spitzen Helm bedacht.

##### Johann-Peter-Frank-Haus

##### Marienkirche und Johann-Peter-Frank-Haus

In diesem Haus wurde 1745 der Arzt und Hygieniker Johann Peter Frank geboren.

Nachdem der Rodalber Künstler Stephan Müller die Brunnenanlage auf dem Dr.-Johann-Peter-Frank-Platz in der Hauptstraße in Rodalben fertiggestellt hat, wurde sie am Freitag, 15. Mai 2009 im Rahmen einer Feierstunde ihrer Bestimmung übergeben.

##### Felsenwanderweg

##### Saufelsen am Felswanderweg

An zahlreichen Felsstrukturen aus dem Rotliegenden entlang windet sich der Felsenwanderweg in einer Länge von etwa 43 km rund um Rodalben. Der Verkehrsverein veranstaltet jedes Jahr einen Wandermarathon auf diesem Weg.

Siehe auch: Liste der Kulturdenkmäler in Rodalben, Skulpturenweg Rodalben

