

## Günstiges Bauland direkt am Waldrand

Objekt-Nr.: 202406

Standort: 66969 Lemberg Pfalz / Glashütte

Kaufpreis: 35.000 €

Grundstücksfläche: 1.000 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit: sofort

### Sonstiges

Provision für Käufer: Zzgl. Käuferprovision: 3,570% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

## Lagebeschreibung

Windsberg liegt im Nordwesten der kreisfreien Stadt Pirmasens am Übergang des Pfälzerwaldes in das Zweibrücker Hügelland. Nordwestlich des Siedlungsgebiets verläuft in Ost-West Richtung der Blümelsbach, der in diesem Bereich die Gemarkungsgrenze zwischen Pirmasens und Nünschweiler bildet. Gegenüber von Windsberg mündet der Kohlbach in diesen, der sich jedoch vollständig auf Gemarkung von Nünschweiler befindet. Zu Windsberg gehören zusätzlich die Wohnplätze Langenbergerhof, Rothmühle und Trifterhof.[2]

Höhe: 323 (290–355) m ü. NHN

Einwohner: 787 (23. Mrz. 2011)[1]

Eingemeindung: 22. April 1972

Postleitzahl: 66954

Vorwahl: 06331

### Infrastruktur

Der Ort ist über die von der Stadtwerke Pirmasens Verkehrs GmbH betriebene Buslinie 203 des Verkehrsverbundes Rhein-Neckar, die ihn mit Gersbach, Winzeln sowie dem Pirmasenser Exierzierplatz verbindet, an den Nahverkehr angeschlossen. Nordwestlich von Windsberg verläuft die Bundesautobahn 8, die kurze Zeit später in die nördliche Richtung zur Bundesautobahn 62 wird.

### Pirmasens

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: ----

Stadt: Pirmasens

Lage: Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzer Wald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km<sup>2</sup>. Die kreisfreie Stadt ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz. Dieses Haus liegt in einer ruhigen Stadtrandlage von Pirmasens. Bis zum Zentrum sind es ca. 15min zu Fuß. Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzerwaldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 43000

Höhe: 360 400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km<sup>2</sup>

Postleitzahl: 66953 66955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS, [www.pirmasens.de](http://www.pirmasens.de)

**Bahnhof:** Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB

**Flughäfen:** Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

**Entfernungen:** Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem Pays de Bitche (Bitscher Land).

**Stadtgliederung:** Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

**Verkehr :** Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt, der A 62 ist, der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.

