

Attraktives Ladengeschäft in Pirmasens

Objekt-Nr.: 2131062

Standort: Kronenstr. 12, 66954 Pirmasens, Stadtmitte

Typ: Laden

Baujahr: 1950

Mietpreis: 476 € Kaltmiete | 160 € Nebenkosten

Grundstücksfläche: 119 m² Fläche | 65,44 m² Verkauf

Objektzustand: Renovierungsbedürftig

Verfügbarkeit: ab sofort

Energie/Heizung: Gas, Gas-Heizung

Sonstiges

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Kaution: 2x Nettokaltmiete

Provision für Mieter: Nein

Objektbeschreibung

Verkaufsfläche 65,44 m²

Büro-/Praxisfläche 28,00 m²

Wohnfläche/privat 22,00 m²

Lagerraumfläche 3,68 m²

Nutzfläche: ca. 119m²

umbauter Raum: --

Bauweise: Massiv

Nebengebäude: —

Raumaufteilung: EG: Verkaufsraum, 2x Büro, 1xAbstellraum, separater WC, Toiletten Privat, Küche;

Parkflächen vorhanden

Mietpreis: 476€ (Verhandlungssache, je nach Mietdauer und Aufwand der Innengestaltung durch den Vermieter)

Lagebeschreibung

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof: 10 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn: 15 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen: 60 Min.

Lage Objekt: Ehemalige Apotheke, in Pirmasens Kronenstr.12, zur individuellen Nutzung

Lage: Innenstadt

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: ----

Stadt: Pirmasens

Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzerwald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die kreisfreie Stadt, ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz.

Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzerwaldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 43000

Höhe: 360–400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²

Postleitzahl: 66953–66955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS, www.pirmasens.de

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord – Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB.

Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem „Pays de Bitche“ (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), Im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene

