Schaaf Immobilien
Immobilienmakler für Haus & Grundbesitz

Exklusive Eigentumswohnung in einem historischen Stadthaus von Pirmasens

Objekt-Nr.: 230906
Standort: 66953 Pirmasens / Zeppelinstr. 48
Typ: Etagenwohnung
Baujahr: ca.1920
Kaufpreis: 87.000 €
Zimmer: 3
Wohnfläche: 108 m²
Objektzustand: gepflegt
Verfügbarkeit: ab sofort
Energie/Heizung: Gas-Etagenheizung
Ausstattung: normal
Geschosse: 5

Objektbeschreibung

Objekt-Nr.: 230906

Standort: 66953 Pirmasens / Zeppelinstr.48

Typ: Eigentumswohnung / Etagenwohnung;

Baujahr: ca.1920

Kaufpreis: 87.000 € zzgl. Käuferprovision 3,57% vom Kaufpreis;

Wohneinheiten: 4;

Wohnfläche: ca.108m²

Grundstücksfläche: -

Unterkellerung: voll;

Dach: Mansardendach mit Biberschwanzziegel;

Objektzustand: gepflegte Anlage;

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung;

Energie/Heizung: Gas-Etagenheizung;

Geschosse: 5;

Wärmedämmung: -

Nebengebäude: -

städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung;

Ausstattung: normal;

Fenster: Zweifachverglasung;

Böden: Fliesenboden, Linolium, Dielenboden, Laminat;

Raumaufteilung:

OG3:Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Wanne und Dusche, separater WC, Hauswirtschaftsraum;

DG: großer individueller Raum; (Dachausbau)

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Gebäudetyp: Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis (Wärmeerzeuger): 2015

Wesentliche Energieträger: Erdgas

Gültigkeit

01.01.2024 - 01.01.2034

Effizienzklasse: G

Endenergieverbrauch: 214,18

Weitere Energiedaten

Heizungsart: Etagenheizung

Sonstiges

-Massivhaus / Historischer Baustil

-Maisonettenwohung

-mit Blick

-Kelleranteil

-gepflegt

- Parkähnliche Anlage

- u.v.m.

Lagebeschreibung

Bundesland: Rheinland-Pfalz
Kreis: Südwestpfalz
Verbandsgemeinde: ----
Stadt: Pirmasens
Lage: zentral in der Innenstadt von Pirmasens
Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzerwald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die kreisfreie Stadt, ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz.
Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzerwaldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.
Einwohnerzahl: ca. 40000
Höhe: 360–400 m ü. NN
Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²
Postleitzahl: 66953–66955
Vorwahl: 06331
Kfz-Kennzeichen: PS, www.pirmasens.de

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord – Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB.

Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt
Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem „Pays de Bitche“ (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), Im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.
Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist

der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.

VIESSMANN