Schaaf Immobilien
Immobilienmakler für Haus & Grundbesitz

2-3 Familienhaus in Pirmasens / Erlenbrunn zu verkaufen

Objekt-Nr.: 230806
Standort: 66955 Pirmasens
Typ: 2-3 Familienhaus
Baujahr: ca.1924
Kaufpreis: 95.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% vom Kaufpreis
Zimmer: 7
Wohnfläche: ca.190 m²
Grundstücksfläche: ca.529m²
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Verfügbarkeit: nach Vereinbarung
Energie/Heizung: Öl-Zentralheizung
Ausstattung: einfach
Geschosse: 3 Vollgeschosse

Objektbeschreibung

Objekt-Nr.: 230806

Standort: 66955 Pirmasens

Typ: Massivhaus

Baujahr: ca.1924

Kaufpreis: 95.000 € zzgl. Käuferprovision 3,57% vom Kaufpreis;

Wohneinheiten: 3;

Wohnfläche: ca.190m²;

Grundstücksfläche: ca.529m²;

Unterkellerung: voll;

Dach: Satteldach mit Ziegeleindeckung

Objektzustand: Renovierungsbedarf;

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung;

Energie/Heizung: Öl - Heizung;

Geschosse: 3;

Wärmedämmung: -

Nebengebäude: integrierte Garage;

städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung;

Ausstattung: normale bis einfache Ausstattung;

Fenster: überwiegend ISO-Zweifachverglasung;

Böden: Fliesenboden, Laminat;

Besichtigungstermine nach Vereinbarung

Raumaufteilung

KG: 4 Kellerräume, inkl. Heizraum, Garage;

EG: 3 ZKB / Balkon

OG: 2 ZKB; Balkon;

DG: 2 Zimmer, Bad;

Sonstiges:

Terrasse;

2x Balkon;

ebene Gartenfläche;

Garage;

Iso.-Fenster

gute Substanz

u.v.m.

Lagebeschreibung

Bevorzugte Lage von Pirmasens;

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Stadt: Pirmasens

Lage: Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzer Wald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die kreisfreie Stadt ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz. Dieses Haus liegt in einer ruhigen Stadtrandlage von Pirmasens. Bis zum Zentrum sind es ca. 15min zu Fuß. Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzerwaldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

- Einwohnerzahl: ca. 40000

- Höhe: 360 400 m ü. NN

- Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²

- Postleitzahl: 66953 66954 66955

- Vorwahl: 06331

- Kfz-Kennzeichen: PS, www.pirmasens.de

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB.

Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem „Pays de Bitche“ (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), Im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.

Alexander Schaaf Immobilien

Kaiserstr.5

66955 Pirmasens

66932 Pirmasens

Postfach : 2514

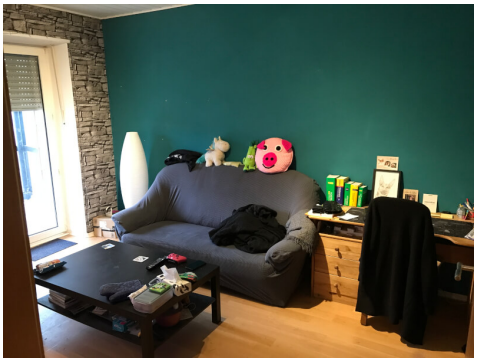
fon : +49 6331 683161

fax : +49 6331 873657

mobil : 0176-21501990

mail : info@immobilien-schaaf.de

www.schaaf-immobilien.de



De Dietrich

STOTZ