

Schöne moderne 3 Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen in Pirmasens

Objekt-Nr.: 234906

Standort: 66955 Pirmasens, Schillerring 10

Typ: Eigentumswohnung, Etagenwohnung

Baujahr: 1964

Kaufpreis: 102.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% vom Kaufpreis

Zimmer: 3 ZKB mit Abstellkammer und 2x Balkon

Wohnfläche: 68m²

Objektzustand: normal

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Energie/Heizung: Gas-Etagenheizung

Internet/Anschlüsse: vorhanden

Ausstattung: normal

Geschosse: 4

Objektbeschreibung

Schöne Eigentumswohnung in Pirmasens;

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Supermärkte, Banken, Apotheken, Ärzte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und ein Busbahnhof, Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe; (2min entfernt)

Objekt-Nr.: 234906

Standort: 66955 Pirmasens, Schillerring 10;

Typ: Eigentumswohnung;

Baujahr: ca.1964

Kaufpreis: 102.000 € zzgl. Käuferprovision 3,57% vom Kaufpreis;

Modernisierung:

2025 Umfangreiche bauliche Maßnahmen;

Dacharbeiten, Fassadenrenovierung.

Wohneinheiten: 1;

Ertrag: Soll:-€ monatl. Ist:-€

Wohnfläche: ca. 68m²;

Grundstücksfläche:-m²;

Unterkellerung: voll;

Dach: Flachdach;

Objektzustand: gepflegt;

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung;

Energie/Heizung: Gas-Etagenheizung (ca.2015)

Geschosse: 4;

Wärmedämmung: Dach;

städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung;

Ausstattung: normal;

Fenster: ISO-Zweifachverglasung;

Böden: Fliesen, Laminat, Linoleum;

Nebengebäude: Stellplatz kann angemietet werden;

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Besichtigungstermine nach Vereinbarung

Raumaufteilung:

Flur, Abstellkammer, Wohn.-/Esszimmer mit Ausgang zum Balkon mit Markise, Schlafzimmer, Kinderzimmer mit Balkon, Küche und Bad; ca. 68m²;

Sonstiges:

- Balkon
- Kabelanschluss
- Bezugsbereit
- gepflegte Anlage;
- Stellplatz oder Garage kann angemietet werden;
- Fassade, Dach etc. wurde 2025
grundlegend renoviert;
- 2x Balkon;
- Markise;
- Energieausweis liegt zur Besichtigung vor;

- Kelleranteil

- u.v.m.

Lagebeschreibung

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Stadt: Pirmasens

Lage: Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzer Wald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die kreisfreie Stadt ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz. Diese Wohnung liegt in einer ruhigen aber doch verkehrsgünstigen Lage von Pirmasens. Bis zum Zentrum sind es ca. 5min zu Fuß. Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzerwaldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete.

Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

- Einwohnerzahl: ca. 40000

- Höhe: 360 400 m ü. NN

- Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²

- Postleitzahl: 66953 66954 66955

- Vorwahl: 06331

- Kfz-Kennzeichen: PS, www.pirmasens.de

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB.

Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem „Pays de Bitche“ (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.

Kontakt:

Schaaf Immobilien

Kaiserstr.5

66955 Pirmasens

fon : +49 6331 683161

fax : +49 6331 873657

mobil : 0176-21501990

mail : info@immobilien-schaaf.de

www.schaaf-immobilien.de



