

****Günstiges Einfamilienhaus in Rieschweiler-Mühlbach****

Objekt-Nr.: 220706

Standort: 66509 Rieschweiler-Mühlbach, Holweg 4-6

Typ: Einfamilienhaus

Baujahr: 1970

Kaufpreis: 35.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% vom Kaufpreis

Zimmer: 4

Wohnfläche: 110 m²

Grundstücksfläche: 729 m²

Objektzustand: stark renovierungsbedürftig

Verfügbarkeit: ab sofort

Energie/Heizung: Öl-Zentralheizung;

Stellplatz: Garage, Stellplatz;

Geschosse: 2

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Rieschweiler-Mühlbach, Holweg 4-6.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken, Apotheken, Ärzte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und ein Busbahnhof, Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe;

Objekt-Nr.: 227606

Standort: 66509

Typ: Einfamilienhaus

Baujahr: ca.1970 (Schätzung)

Kaufpreis: 35.000 € zzgl. Käuferprovision 3,57% vom Kaufpreis;

Wohneinheiten: 1

Wohnfläche: ca.110m² (Schätzung)

Grundstücksfläche: ca.729m²

Unterkellerung: voll

Dach: Satteldach mit Ziegeleindeckung

Objektzustand: stark renovierungsbedürftig;

Verfügbarkeit: sofort

Energie/Heizung: Öl-Zentralheizung

Geschosse: 1,5;

Wärmedämmung: -

Nebengebäude: Garage;

Haustyp: Massiv

städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung;

Ausstattung: einfach;

Fenster: Zweifachverglasung;

Böden: überwiegend Fliesen;

Sonstiges:

stark renovierungsbedürftig;

Terrasse

Garage;

Garten;

Voll Unterkellert;

Raumaufteilung

KG: 3 Räume

EG: Flur, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer;

DG: 3 weitere Räume;xander Schaaf Immobilien

Ausstattung

Böden: Fliesenboden, Teppichboden, Laminat, Linoleum;

Kunststofffenster Zweifach Isolierverglast;

Das Wohnhaus muss renoviert werden!!

Lagebeschreibung

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Landkreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: Thaleischweiler-Wallhalben

Höhe: 320 m ü. NHN

Fläche: 10,43 km²

Einwohner: 2068

Postleitzahl: 66509

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS

Adresse der Verbandsverwaltung: Hauptstraße 52

66987 Thaleischweiler-Fröschen

Verkehr:

Über die L474.

An der Bahnstrecke Landau–Rohrbach gibt es die Haltepunkte Rieschweiler und Höhmühlbach.

Bildungseinrichtungen:

Im Ortsteil Rieschweiler gibt es eine Grundschule mit angegliederter öffentlicher Bücherei und im Ortsteil Höhmühlbach einen Kindergarten

Alexander Schaaf Immobilien

Kaiserstr.5

66955 Pirmasens

66932 Pirmasens

Postfach : 2514

fon : +49 6331 683161

fax : +49 6331 873657

mobil : 0176-21501990

mail : info@immobilien-schaaf.de

www.schaaf-immobilien.de
