

Moderne 4,5 ZKB Wohnung in einer 1a Lage von Pirmasens / Ruhbank

Objekt-Nr.: 227106

Standort: 66955 Pirmasens / Ruhbank

Typ: Maisonette

Baujahr: 1995

Mietpreis: Nettomiete 950 € | Nebenkosten 180 € | Heizkosten (werden extern abgerechnet) Kautio: 3x

Nettokaltmiete

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca.143 m²

Objektzustand: Gehoben

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Energie/Heizung: Gas - Niedrigbrennwert - Zentralheizung

Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss

Fläche: ca.143 m²

Objektbeschreibung

Moderne, hochwertige helle Wohnung in einer bevorzugten

Lage von Pirmasens/Ruhbank;

Objekt-Nr.: 227106

Standort: Ruhbank / Pirmasens

Typ: Maisonette - Wohnung

Baujahr: 1995

Mietpreis: 950,00 € Nettokaltmiete monatl. + 180€ Nebenkosten

Kautio: 3x Nettokaltmiete

Grundstücksfläche: - m²

Verfügbarkeit: sofort

****Bezug nur mit geregelterm Einkommen möglich****

Energie/Heizung: Niedrigbrennwert Gas-Zentralheizung;

Ausstattung: gehoben

Besichtigungstermine nach Vereinbarung;

Die Wohnung befindet sich im EG und OG und hat ca. 148m² Wfl;

Moderne, hochwertige helle Wohnung in einer bevorzugten Lage von Pirmasens / Ruhbank;
Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken, Apotheken, Ärzte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe;

Sonstiges

modernes Badezimmer;

Bad mit Dusche, Fenster und Wanne, Gäste Bad;

Böden: Fliesenboden, Parkett;

Kunststofffenster-Zweifachverglasung;

Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss;

2x Stellplatz inkl.

Balkon, Garten (500m²)

Terrasse

ISO - Kunststofffenster

Zustand: gehoben, gepflegt, renoviert

Weitere Räume: Waschtrockenraum

Anschlüsse: DSLAnschluss,

Kabelanschluss

u.v.m.

Raumaufteilung:

EG: Diele (Esszimmer), Küche, Wohnzimmer beides mit Ausgang zur Terrasse (Garten), Duschbad, HWR;

OG: 3x Schlafzimmer, 1 x Vollbad;

Lagebeschreibung

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Stadt: Pirmasens

Lage: Zentral in der Innenstadt von Pirmasens

Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzerwald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die Kreisfreie Stadt, ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz. Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzerwaldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 43000

Höhe: 360–400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²

Postleitzahl: 66953–66955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS, www.pirmasens.de

Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem "Pays de Bitche" (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), Im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord – Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB.





