

## \*\*\*Pirmasens, hochwertige Maisonettenwohnung\*\*\*

Objekt-Nr.: 228706

Standort: 66953 Pirmasens, Zeppelinstr. 32

Typ: Maisonett

Baujahr: 1930

Mietpreis: Nettomiete 770 € | Nebenkosten 300 € | inkl. Heizkosten, Kautions: 2x Nettokaltmiete

Zimmer: 4

Wohnfläche: ca. 130m<sup>2</sup>

Objektzustand: gehoben

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Energie/Heizung: Gas-Zentralheizung, städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss

Fläche: ca. 130 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Objekt-Nr.: 228706

\*\*\*\*Die Wohnung kann nur bezogen werden, wenn ein geregeltere Einkommen (Arbeitsverhältnis) keine negativen Schufa-Einträge nachgewiesen werden kann\*\*\*\*

Standort: 66953 Pirmasens, Zeppelinstr. 32

Typ: Maisonettenwohnung

Baujahr: ca.1930

Miete: 770€ zzgl. / 300€ Nebenkosten

Zimmer: 4 Zimmer, 2x Bad;

Wohnfläche: ca. 130m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: ca.---m<sup>2</sup>

Objektzustand: gehoben;

Verfügbarkeit: Juli;

Energie/Heizung: Gas-Zentralheizung;

Ausstattung: gehoben;

Schöne helle Wohnung über zwei Stockwerke (2 u 3 OG) mit Balkon in einer verkehrsgünstigen Lage von Pirmasens;

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken, Apotheken, Ärzte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und ein Busbahnhof, Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe;

## **Sonstiges**

1x Balkon;

2x Bad;

Böden: Fliesenboden, Parkett;

Kunststofffenster-Zweifachverglasung;

Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss;

Kelleranteil;

Teilweise Möbliert (Küche, Wohnzimmerschrank);

eventuell mit Garage (70€ monatl.);

Sauna;

## **Raumaufteilung:**

UG: 1x Kellerraum, HWR, Sauna;

OG 2: Flur, 3x Zimmer, Bad;

DG: 1 großer Raum mit Küche, Wohnbereich, Essbereich und Balkon;

## **Lagebeschreibung**

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Stadt: Pirmasens

Lage: Zentral in der Innenstadt von Pirmasens

Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzerwald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km<sup>2</sup>. Die Kreisfreie Stadt, ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz. Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzerwaldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 40000

Höhe: 360–400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km<sup>2</sup>

Postleitzahl: 66953–66955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS, [www.pirmasens.de](http://www.pirmasens.de)

**Flughäfen:** Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

**Entfernungen:** Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem "Pays de Bitche" (Bitscher Land).

**Stadtgliederung:** Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), Im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

**Verkehr:** Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.

**Bahnhof:** Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord – Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB.





