

Moderne Studiowohnung in einer top Lage von Pirmasens / Erlenbrunn

Objekt-Nr.: 225106
Standort: 66955 Pirmasens / Erlenbrunn
Typ: Dachgeschosswohnung
Baujahr: 1993
Kaufpreis: 129.000 €
Zimmer: 4,5
Wohnfläche: 74,09 m²
Objektzustand: Hochwertig
Verfügbarkeit: ab sofort
Energie/Heizung: Gas-Etagenheizung
Ausstattung: Gehobene Qualität
Stellplatz: 2 Stellplätze;
Geschosse: 4

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Pirmasens / Erlenbrunn

Objekt-Nr.: 225106

Standort: D-66955 Pirmasens

Typ: Eigentumswohnung

Baujahr: ca. 1993

Kaufpreis: 139.000€ zzgl. Käuferprovision 3,57% vom Kaufpreis

Zimmer: 4,5

Wohnfläche: ca. 74,09m²

Grundstücksfläche: ca.--m²

Objektzustand: Neuwertig

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Energie/Heizung: Gas- Etagenheizung / Fußbodenheizung, städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss

Geschosse: 4

Fenster: Iso-Zweifachverglasung

Bodenbeläge: Fliesen / Laminat

Neuwertige Eigentumswohnung in Pirmasens, in einer gehobenen Wohnlage, im Stadtteil Erlenbrunn.

Die Wohnung bzw. die Wohnanlage hat keinerlei Renovierungsstau.

Raumaufteilung:

Flur, Garderobe, Abstellraum, Wohnzimmer/Esszimmer/Küche (offen), Flur 2, Bad, Schafzimmer, Kinderzimmer

Sonstiges

-Massivhaus

-Fußbodenheizung

-Neues Dach und Fenster

-Kelleranteil

-2x Stellplätze

Lagebeschreibung

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: ----

Stadt: Pirmasens

Lage: zentral in der Innenstadt von Pirmasens

Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzerwald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die kreisfreie Stadt, ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz.

Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzerwaldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 40000

Höhe: 360–400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²

Postleitzahl: 66953–66955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS, www.pirmasens.de

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord – Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche

Richtung die Queichtalbahnhof (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachthalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB.

Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem „Pays de Bitche“ (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), Im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.



