Schaaf Immobilien
Immobilienmakler für Haus & Grundbesitz

Penthouse - Wohnung mit großer Sonnenterrasse (neu renoviert)

Objekt-Nr.: 225006
Standort: 66953 Pirmasens, Güterbahnhofstr.18
Typ: Penthouse
Baujahr: 1970
Mietpreis: Nettomiete 430 € | Küche 50€ / Nebenkosten 100 € | Heizkosten (werden extern abgerechnet) Kaution: 2x Nettokaltmiete
Zimmer: 3,5
Wohnfläche: 87,24 m²
Objektzustand: Modernisiert
Verfügbarkeit: nach Vereinbarung
Energie/Heizung: Gas - Etagenheizung
Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss
Fläche: 87,24 m²
Geschosse: 5

Objektbeschreibung

Objekt-Nr.: 225006

Standort: 66953 Pirmasens, Güterbahnhofstr. 18;

Typ: Penthouse-Wohnung;

Baujahr: ca.1970

Miete: 430€ zzgl. 50€ Küche u. 100€ Nebenkosten

Zimmer: 3,5 Zimmer;

Wohnfläche: ca. 87,27m²

Grundstücksfläche: ca.---m²

Objektzustand: Modernisiert;

Verfügbarkeit: sofort;

Energie/Heizung: Gas-Etagenheizung;

Ausstattung: normale;

Schöne helle Wohnung mit großem Balkon/Terrasse, inkl. Küche, in einer verkehrsgünstigen Lage von Pirmasens;

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken, Apotheken, Ärzte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und ein Busbahnhof, Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe;

Sonstiges

1x Balkon/Terrasse;

modernes Badezimmer;

Böden: Fliesenboden, Laminat;

Kunststofffenster-Zweifachverglasung;

Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss;

Kelleranteil;

Teilweise Möbliert (neue Einbauküche);

Raumaufteilung:

DG 3: 3,5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon/Terrasse; ca. 87,24m²
(Küche, 1x Schlafzimmer, Wohn.-Esszimmer, Bad, Abstellkammer, Ankleide und Balkon);

Lagebeschreibung

Bundesland: Rheinland-Pfalz
Kreis: Südwestpfalz
Stadt: Pirmasens
Lage: Zentral in der Innenstadt von Pirmasens
Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzerwald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die Kreisfreie Stadt, ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz. Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzerwaldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.
Einwohnerzahl: ca. 43000
Höhe: 360–400 m ü. NN
Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²
Postleitzahl: 66953–66955
Vorwahl: 06331
Kfz-Kennzeichen: PS, www.pirmasens.de

Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt
Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegen die Stadt

Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem "Pays de Bitche" (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), Im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.
Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord – Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB.