

3x Baugrundstücke in Rodalben, in einer schönen Lage

Objekt-Nr.: 212806

Standort: 66976 Rodalben

Kaufpreis: 52.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Grundstücksfläche: ca.900 m²

Verfügbarkeit: ab sofort

Internet/Anschlüsse: Ortsübliche Erschließung

Sonstiges

Objekt:

3x Baugrundstück in einer absoluten TopLage

von Rodalben....zur

Erstellung eines Mehrgeschossbaus eventuell für Eigentumswohnungen

geeignet

Voll erschlossen.

Art der Bebauung: Nachbarbebauung

WA reines Wohngebiet,

Dachneigung : Hanglage

Lagebeschreibung

Lage:

Bundesland: RheinlandPfalz

Landkreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: Rodalben

Höhe: 256 m ü. NHN

Fläche: 15,69 km²

Einwohner: 6915

Bevölkerungsdichte: 441 Einwohner je km²

Postleitzahl: 66976

Vorwahl: 06331

66976 Rodalben

Webpräsenz: www.stadtrodalben.de

Rodalben ist eine Stadt im rheinlandpfälzischen

Landkreis Südwestpfalz

und Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde. Mit über 7000

Einwohnern ist sie die größte Kommune im Landkreis Südwestpfalz.

Rodalben ist ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort und gemäß

Landesplanung als Grundzentrum ausgewiesen.

Geografie

Rodalben liegt im südwestlichen Pfälzer Wald in der Talaue der Rodalb

einige Kilometer oberhalb der Mündung des kleinen Flusses in den

Schwarzbach. Die Stadt Pirmasens, zugleich Verwaltungssitz des

Landkreises Südwestpfalz, ist 5 km entfernt.

Zu Rodalben gehören auch die Wohnplätze Am Entenstein, Am Köpfel,

Apostelmühle, Auf der Heide, Geißbühl, Germerstal, Grünbühl,

Horbergsiedlung, Imsbachermühle, Langenbach, Lindersbach und

Neuhof.

Verkehr

Durch eine Südumgehung wird Rodalben vom Durchgangsverkehr

entlastet. Über die 6 km entfernte Anschlussstelle ThaleischweilerFröschen

ist die Stadt an die Autobahn 62 (PirmasensLandstuhl)

angebunden. Die B 270 (PirmasensKaiserslautern) wird nach 4 km, die B

10 (PirmasensLandau) nach 5 bzw. 8 km erreicht. Durch die Bahnstrecke

LandauRohrbach ist Rodalben an das regionale Schienennetz

angeschlossen. Der öffentliche Nahverkehr ist in den Verkehrsverbund

RheinNeckar

integriert.

Bildungseinrichtungen

In Rodalben befinden sich eine Realschule plus (seit dem Schuljahr 2009/2010, vorher Regionale Schule), eine Berufsschule, eine Grundschule sowie eine Förderschule.

Sehenswürdigkeiten

Marienkirche

Johann Peter Frank Platz

Die Anfänge der Marienkirche liegen in romanischer Zeit (11./12.

Jahrhundert)? das heutige Erscheinungsbild ist spätgotisch (14.Jahrhundert, Wand und

Deckenmalereien aus dieser Zeit). Der Turm wurde im 18. Jahrhundert erhöht und mit einem spitzen Helm bedacht.

JohannPeterFrankHaus Marienkirche und Johann Peter Frank Haus

In diesem Haus wurde 1745 der Arzt und Hygieniker Johann Peter Frank geboren.

Nachdem der Rodalber Künstler Stephan Müller die Brunnenanlage auf dem Dr.JohannPeterFrankPlatz in der Hauptstraße in Rodalben fertiggestellt hat, wurde sie am Freitag, 15. Mai 2009 im Rahmen einer Feierstunde ihrer Bestimmung übergeben.

Felsenwanderweg

Saufelsen am Felswanderweg

An zahlreichen Felsstrukturen aus dem Rotliegenden entlang windet sich der Felsenwanderweg in einer Länge von etwa 43 km rund um Rodalben.

Der Verkehrsverein veranstaltet jedes Jahr einen Wandermarathon auf diesem Weg.

Siehe auch: Liste der Kulturdenkmäler in Rodalben, Skulpturenweg

Rodalben