

## **2-3 Familien-Wohnhaus in einer hochattraktiven Lage von Pirmasens/Schachen**

Objekt-Nr.: 224006

Standort: D-66954 Pirmasens

Typ: 2-3 Familienhaus

Baujahr: ca.1912

Kaufpreis: 129.000€ zzgl. Käuferprovision 3,57% vom Kaufpreis

Zimmer: 7

Wohnfläche: ca.152m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: ca.190m<sup>2</sup>

Objektzustand: Gepflegt/Renovierungsbedarf

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Energie/Heizung: Gas, städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss

Geschosse: 3

### **Objektbeschreibung**

Objekt-Nr.: 224006

Standort: 66954 Pirmasens, Stadtmitte

Typ: Zweifamilienhaus oder Dreifamilienhaus;

Baujahr: ca.1912

Kaufpreis: 159.000 € zzgl. Käuferprovision 3,57% vom Kaufpreis;

Zimmer: 6 Zimmer;

Wohnfläche: ca.152m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: ca.190m<sup>2</sup>

Objektzustand: Gut/Renovierungsbedarf;

Objektzustand: Gepflegt;

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung;

Energie/Heizung: Gasheizung;

Ausstattung: normale Ausstattung;

2-3 Familienwohnhaus. individuell nutzbar. In einer attraktiven Lage von Pirmasens/Schachen mit Blick; Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken, Apotheken, Ärzte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und ein Busbahnhof, Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe;

### **Sonstiges**

2x Balkon;

3x Badezimmer;

Böden: Fliesenboden, Laminat, Linoleum;

Kunststofffenster;

Anschlüsse: DSL-Anschluss, Sat u. Kabelanschluss;

Voll Unterkellert;

Einbauküche;

Fernblick;

Haustyp: Massivhaus;

Energieträger: Gas-Einzelöfen;

städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung;

### **Raumaufteilung:**

KG: 3 Räume inkl. Hauswirtschaftsraum;

EG: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon; ca. 50m<sup>2</sup>

OG: 1 oder 2 Zimmer (je nach Bedarf), Küche, Bad, Balkon; ca. 56m<sup>2</sup>

DG: wird momentan noch als Maisonettwohnung zu OG1 genutzt: 3 Zimmer und ein Bad;

## **Lagebeschreibung**

Bevorzugte Lage von Pirmasens (Schachen);

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Stadt: Pirmasens

Lage: Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzer Wald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km<sup>2</sup>. Die kreisfreie Stadt ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz. Dieses Haus liegt in einer ruhigen Stadtrandlage von Pirmasens. Bis zum Zentrum sind es ca. 15min zu Fuß. Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzerwaldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 40000

Höhe: 360 400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km<sup>2</sup>

Postleitzahl: 66953 66954 66955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS, [www.pirmasens.de](http://www.pirmasens.de)

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB.

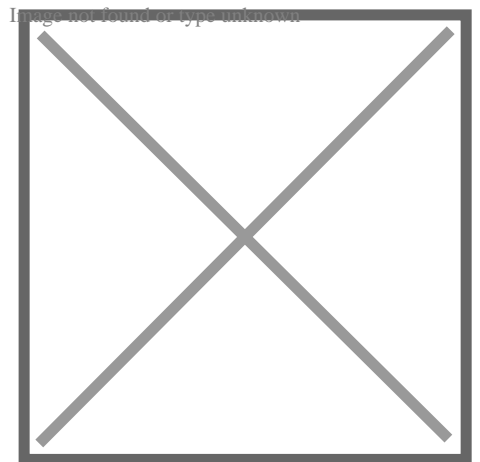
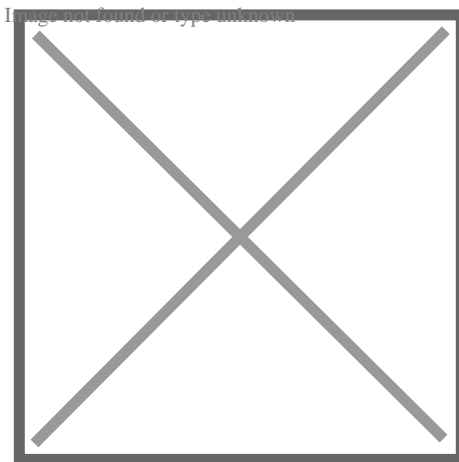
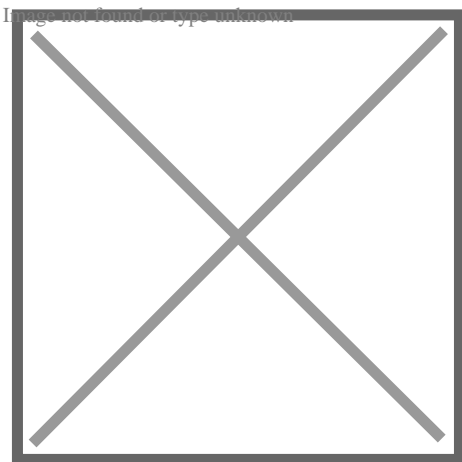
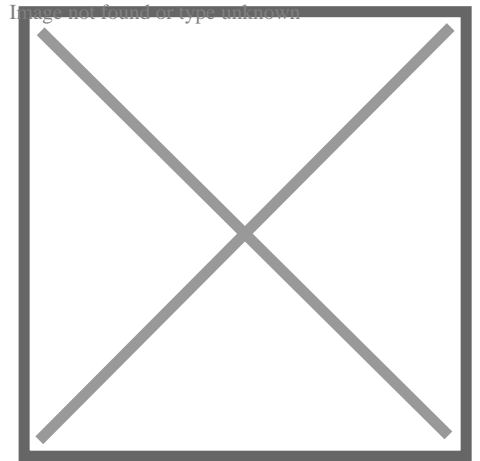
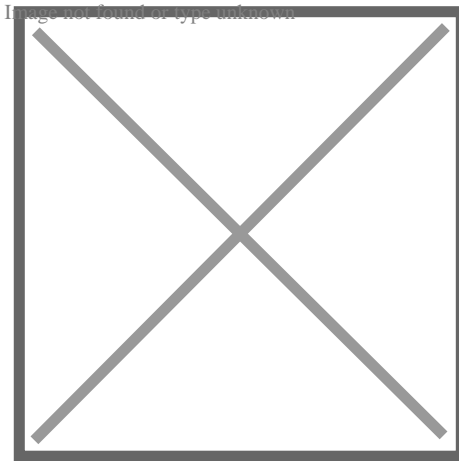
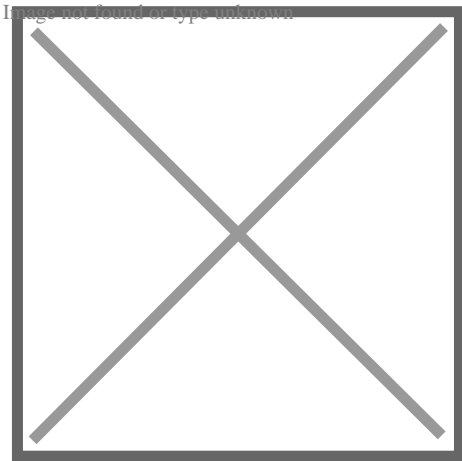
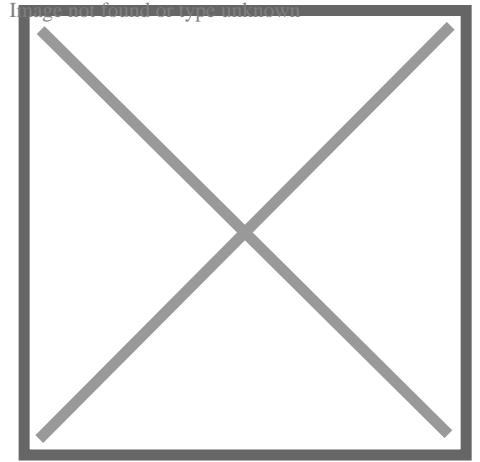
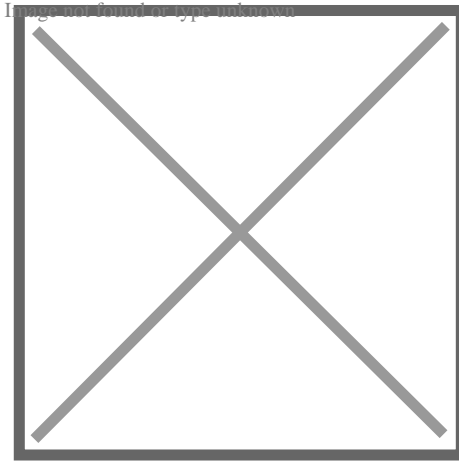
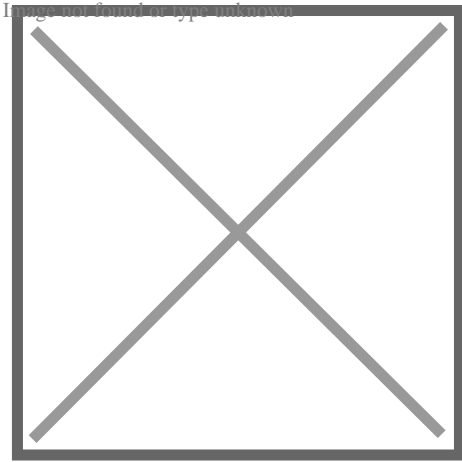
Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem „Pays de Bitche“ (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), Im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist

der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.



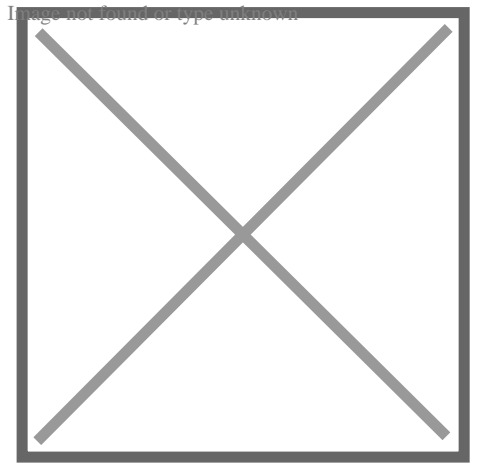
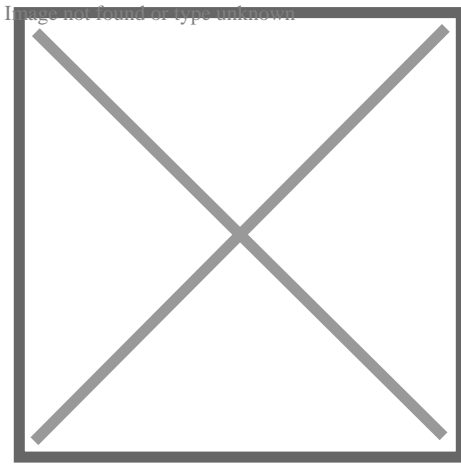
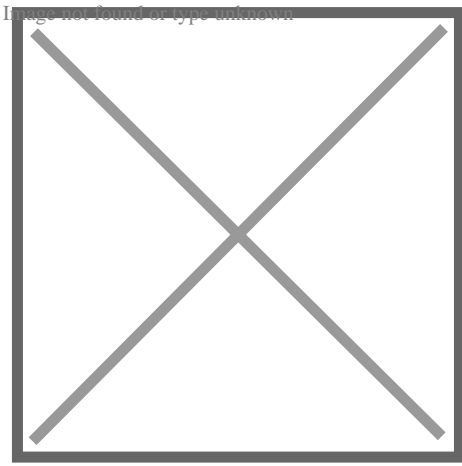
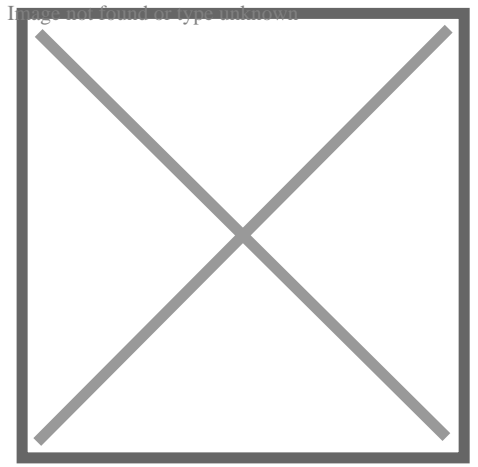
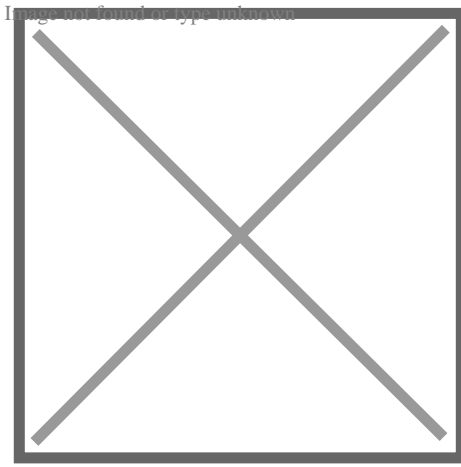
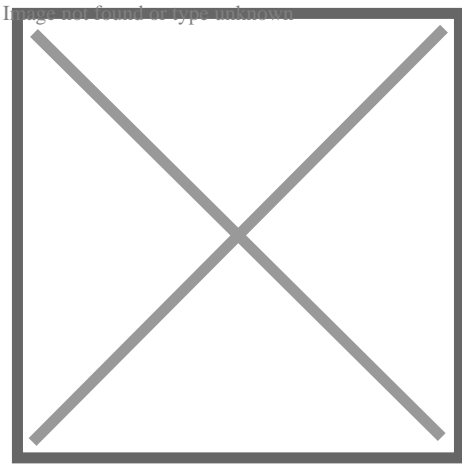
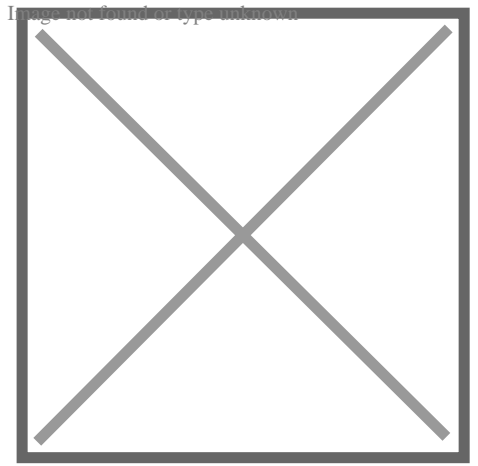
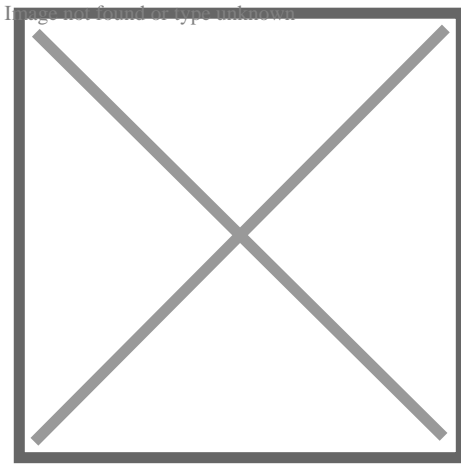
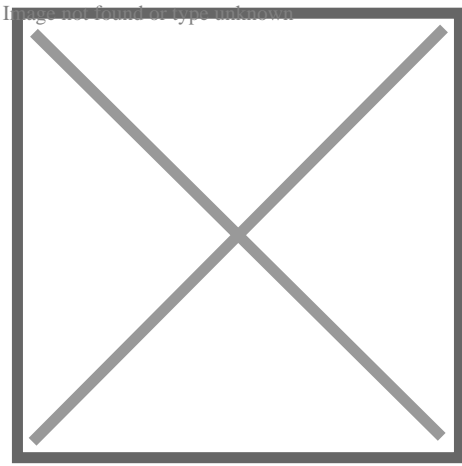
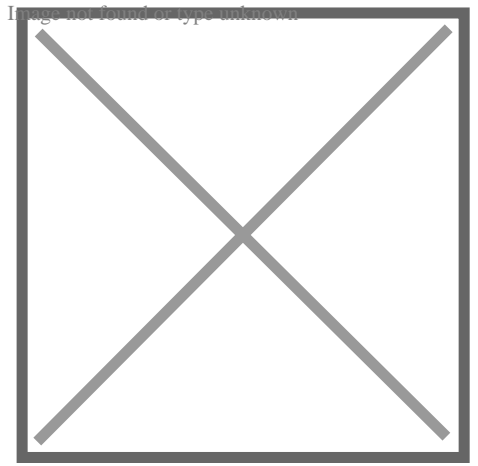
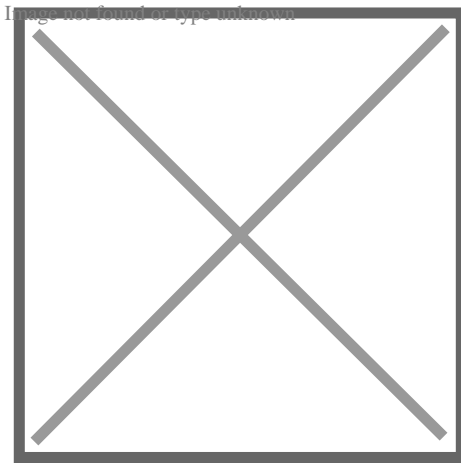
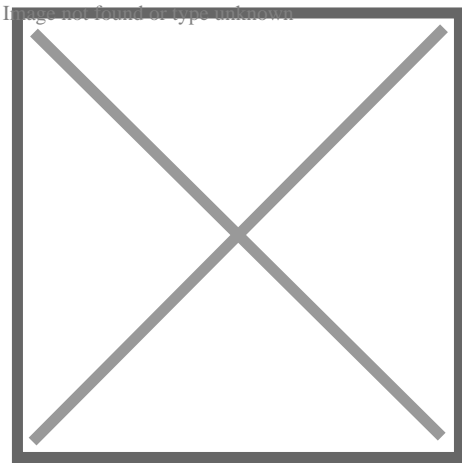


Image not found or type unknown

