

Bezugsfertige helle 4 Zimmer Wohnung in Pirmasens / Schachen

Objekt-Nr.: 223606

Standort: 66953 Pirmasens (Innenstadt), Maxstr. 27 (Schachen)

Typ: Etagenwohnung

Baujahr: 1975

Mietpreis: Kaltmiete: 425 € | Nebenkosten: 130€ | Heizkosten: extern abgerechnet | Kautions: 2x Nettokaltmiete

Zimmer: 4 ZKB

Wohnfläche: 85 m²

Objektzustand: gepflegt, bezugsfertig, renoviert

Verfügbarkeit: ab sofort

Energie/Heizung: Gas-Etagenheizung, städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss

Ausstattung: normal

Haustiere: keine Haustiere

Stellplatz: Tiefgarage

Geschosse: 2.OG

Objektbeschreibung

4 Zimmerwohnung in Pirmasens/Schachen mit guter Verkehrsanbindung. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken, Apotheken, Ärzte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und ein Busbahnhof, Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Böden: Fliesenboden, Laminat, Parkett;

Kelleranteil

Bad mit Duschtrennung, Fenster und Wanne, Gäste-WC;

1x Balkon

Kunststofffenster

Weitere Räume: Kellerraum / Waschraum;

Tiefgaragenstellplatz kann angemietet werden

Die Wohnung kann nur bezogen werden, wenn ein geregelter Einkommen nachgewiesen werden kann

Raumaufteilung

OG 2: Flur, Wohnzimmer, Küche, 3x Schlafzimmer, Bad, Gäste WC und 1x Balkon;

Kelleranteil, Waschraum allgemeine Nutzung;

Besichtigungstermine nach Vereinbarung

Lagebeschreibung

Lage: Pirmasens

Höhe: 392 m ü. NN

Einwohner: 1400
Eingemeindung: 7. Juni 1969
Postleitzahl: 66954
Bundesland: Rheinland-Pfalz
Kreis: Südwestpfalz
Verbandsgemeinde: ----
Stadt: Pirmasens

Lage: Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzer Wald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die kreisfreie Stadt ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz.

Diese Wohnung liegt in einer sehr gutem Stadtteil von Pirmasens/Winzeln. Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzer Waldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 43000

Höhe: 360400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²

Postleitzahl: 6695366955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS, www.pirmasens.de

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB

Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzer Waldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem Pays de Bitche (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.



