

## Schöne helle Wohnung im Erdgeschoß, in einer begehrten Lage von Pirmasens/Winzeln

Objekt-Nr.: 223506

Standort: 66954 Pirmasens (Winzeln)

Typ: Etagenwohnung

Baujahr: 1970

Mietpreis: Kaltmiete: 600 € | Nebenkosten: 250€ | Heizkosten: 200€ (in Nebenkosten enthalten) | Kautions: 2x Nettokaltmiete

Zimmer: 3,5 ZKB

Wohnfläche: 128 m<sup>2</sup>

Objektzustand: gehoben, gepflegt, bezugsfertig

Verfügbarkeit: ab sofort

Energie/Heizung: Zentralheizung, Gas, städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss

Ausstattung: teilweise möbliert/Einbauküche

Haustiere: keine Haustiere

Geschosse: Erdgeschoss

### Objektbeschreibung

Exklusive 3.5 ZKB Wohnung in Pirmasens/Winzeln mit Balkon / Terrasse und EBK

Objekt-Nr.: 223506

Standort: 66954 Pirmasens / Winzeln

Typ: Etagenwohnung

Baujahr: 1970

Mietpreis: Kaltmiete: 600 € | Nebenkosten: 50 € | Heizkosten: 200

Kautions: 2x Nettokaltmiete

Zimmer: 3,5 ZKB

Wohnfläche: 128 m<sup>2</sup>

Objektzustand: gepflegt, bezugsfertig

Verfügbarkeit: ab sofort

Energie/Heizung: Zentralheizung, Gas

Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss

Ausstattung: teilweise möbliert/Einbauküche

Haustiere: keine Haustiere

Stellplatz: -----

Geschosse: EG

3,5 Zimmerwohnung in Pirmasens/Winzeln mit sehr guter Verkehrsanbindung. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken, Apotheken, Ärzte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und ein Busbahnhof, Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Böden: Fliesenboden, Laminat, Parkett;

Kelleranteil

Bad mit Dusche, Fenster und Wanne, Gäste-WC;  
Gäste WC  
große Terrasse;  
1x Balkon  
Einbauküche  
Kunststofffenster  
Weitere Räume: Abstellraum, Kellerraum;  
Ausstattung: teilweise möbliert

\*\*\*Die Wohnung kann nur bezogen werden, wenn ein geregelter Einkommen nachgewiesen werden kann\*\*\*

### **Raumaufteilung**

EG: Flur, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer, 1x Schlafzimmer, 1x Schlafzimmer kombiniert mit Ankleide oder individuell nutzbare Zimmer, Bad, Gäste WC, Terrasse und 1x Balkon;

Besichtigungstermine nach Vereinbarung

## **Lagebeschreibung**

Lage: Pirmasens  
Höhe: 392 m ü. NN  
Einwohner: 1400  
Eingemeindung: 7. Juni 1969  
Postleitzahl: 66954  
Bundesland: Rheinland-Pfalz  
Kreis: Südwestpfalz  
Verbandsgemeinde: ----  
Stadt: Pirmasens

Lage: Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzer Wald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km<sup>2</sup>. Die kreisfreie Stadt ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz.

Diese Wohnung liegt in einer sehr gutem Stadtteil von Pirmasens/Winzeln. Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzer Waldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 43000  
Höhe: 360400 m ü. NN  
Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km<sup>2</sup>  
Postleitzahl: 6695366955  
Vorwahl: 06331  
Kfz-Kennzeichen: PS, [www.pirmasens.de](http://www.pirmasens.de)

**Bahnhof:** Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB

**Flughäfen:** Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

**Entfernungen:**

Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzer Waldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem Pays de Bitche (Bitscher Land).

**Stadtgliederung:** Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

**Verkehr:** Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.



