

Schönes und günstiges 1–2 Familienhaus in Höheischweiler

Objekt-Nr.: 221206
Standort: 66989 Höheischweiler
Typ: Ein-/Zweifamilienhaus, Massivhaus
Baujahr: 1910
Kaufpreis: 79.000 €, Käuferprovision: 3,570% vom Kaufpreis
Zimmer: 8
Wohnfläche: 180 m²
Grundstücksfläche: 450 m²
Objektzustand: renovierungsbedürftig
Verfügbarkeit: ab sofort
Energie/Heizung: Ölheizung/Einzelöfen
Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss
Stellplatz: 2 Stellplätze
Geschosse: 2

Objektbeschreibung

Schönes, freistehendes, Ein-Zweifamilienhaus in einer sehr schönen ländlichen Lage mit perfekter Verkehrsanbindung und einem faszinierenden Blick in Höheischweiler;

Haustyp: Massivhaus
Ausblick: Fernblick;
Nebengebäude: Massives Gartenhaus;
Dach: Satteldach;
teilweise unterkellert, (Gewölbekeller)
Garten, Terrasse

Ausstattung
Böden: Fliesenboden, Teppichboden, Laminat, Linoleum
Kunststofffenster zweifach Isolierverglast

Das Wohnhaus hat eine gute Bausubstanz, jedoch besteht Renovierungsbedarf

Raumaufteilung:

KG: Gewölbekeller (Teilunterkellerung)
EG: Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Bad
1 x Raum Öltankraum
OG: Flur, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Balkon, Schlafzimmer und ein Bad

Lagebeschreibung

Höheischweiler

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Landkreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: Thaleischweiler-Wallhalben

Höhe: 344 m ü. NHN

Fläche: 4,36 km²

Einwohner: 847

Bevölkerungsdichte: 194 Einwohner je km²

Postleitzahl: 66989

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS;

Adresse der Verbandsverwaltung: Hauptstraße 52

66987 Thaleischweiler-Fröschen

Höheischweiler bietet Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken, Apotheken, Ärzte sind im nahegelegenen Pirmasens, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und eine Bushaltestelle etc. sind in unmittelbarer Nähe.

Höheischweiler ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Thaleischweiler-Wallhalben an.

Geographie

Höheischweiler liegt auf der Westricher Hochfläche. Im Osten die nächst größere Stadt Pirmasens, im Westen befindet sich Nünschweiler, im Nordosten Petersberg.

Verkehr

Es besteht kurz vor dem Ortseingang direkter Anschluss ans Autobahnnetz A8 Richtung Zweibrücken, Saarbrücken und A62 Richtung Landstuhl / Kaiserslautern / Mainz, sowie Richtung Landau / Ludwigshafen / Mannheim über die B10;



