

## Renoviertes Einfamilienhaus in Nünschweiler

Objekt-Nr.: 223206  
Standort: 66989 Nünschweiler, Südwestpfalz (Kreis)  
Typ: Bungalow, Massivhaus, Einfamilienhaus  
Baujahr: 1930  
Kaufpreis: 59.000 €, Käuferprovision: 3,570% vom Kaufpreis  
Zimmer: 4  
Wohnfläche: 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: 110 m<sup>2</sup>  
Objektzustand: gepflegt, teilsaniert mit noch ein wenig Renovierungsbedarf  
Verfügbarkeit: frei werdend  
Energie/Heizung: Gas, Zentralheizung  
Internet/Anschlüsse: Kabelanschluss  
Ausstattung: einfach  
Geschosse: 3

### Objektbeschreibung

Typ: Bungalow, Massivhaus, Einfamilienhaus  
Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss  
Wohneinheiten: 1  
Bodenbeläge: Fliesen, Laminat  
Fenster: Zweifach-Isolier-Verglasung  
Bauausführung: massive Bauweise  
Dach: Satteldach  
Etagenanzahl: 3 Vollgeschosse inkl. Keller; voll Unterkellert  
städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

#### **Raumaufteilung:**

UG: Flur, Hobbyraum mit WC, Gewölbekeller inkl. Heizraum u. Hauswirtschaftsraum;  
OG: Flur, Esszimmer, Küche, Bad;  
OG:1: Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer;

#### **Energie/Versorgung:**

Energieträger: Flüssiggas  
Zentralheizung  
städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

### Lagebeschreibung

Bundesland: Rheinland-Pfalz  
Landkreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: Thaleischweiler-Wallhalben  
Höhe: 320 m ü. NHN  
Fläche: 9,99 km<sup>2</sup>  
Einwohner: 748  
Bevölkerungsdichte: 75 Einwohner je km<sup>2</sup>  
Postleitzahl: 66989  
Vorwahl: 06336 Geographische Lage

Nünschweiler liegt zwischen den Ortschaften Rieschweiler-Mühlbach im Nordwesten, Dellfeld-Falkenbusch im Westen und Höheischweiler im Osten.

Zu Nünschweiler gehören auch die Wohnplätze Bärenhütte, Bärenhütterhof, Dusenbrücken, Huberhof, Mittelscheiderhof und Morschelweiher.

An Nünschweiler führt die L 471 vorbei. Über die nahegelegene A8 besteht ein direkter Anschluss an den Fernverkehr.



