

Bungalow mit einer beeindruckenden Architektur, in einer 1a Lage von Rodalben

Objekt-Nr.: 222906

Standort: 66976 Rodalben, Südwestpfalz (Kreis)

Typ: Bungalow, Massivhaus, Einfamilienhaus

Baujahr: 1976

Kaufpreis: 379.000 € zzgl. Käuferprovision: 3,570% vom Kaufpreis

Zimmer: 6

Wohnfläche: 254 m²

Grundstücksfläche: 530 m²

Objektzustand: gepflegt, gut

Verfügbarkeit: frei werdend

Energie/Heizung: Holz, Öl, Kohle, offener Kamin, Zentralheizung

Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss

Ausstattung: luxuriös, gehoben, teilweise möbliert

Stellplatz: 2 Stellplätze: Garage

Geschosse: 2

Objektbeschreibung

Raumaufteilung:

UG: Flur, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Sauna, Abstellraum, Heizraum;

EG: Flur, Küche mit Esszimmerbereich, Wohnzimmer mit Eckbalkon, Badezimmer, Schlafzimmer, Gäste WC;

Sonstiges:

- Doppelgarage
- offener Kamin
- hochwertige Einbauküche
- überdachter Freisitz
- 1x Balkon, 1x Loggia
- Sauna

Keller als Wohnraum nutzbar, voll unterkellert, Dachboden

Balkon, Garten, Terrasse

Bad mit Dusche, Fenster und Wanne, Gäste-WC

Einbauküche

Böden: Fliesenboden, Parkettboden, Teppichboden

Holzfenster

Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

Wellness: Sauna, Wellnessbereich

Ausblick: Fernblick

Lagebeschreibung

Bundesland: Rheinland-Pfalz
Landkreis: Südwestpfalz
Verbandsgemeinde: Rodalben
Höhe: 256 m ü. NHN
Fläche: 15,69 km²
Einwohner: 6915
Bevölkerungsdichte: 441 Einwohner je km²
Postleitzahl: 66976
Vorwahl: 06331
66976 Rodalben
Website: www.stadt-rodalben.de

Rodalben ist eine Stadt im rheinland-pfälzischen Landkreis Südwestpfalz und Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde. Mit über 7000 Einwohnern ist sie die größte Kommune im Landkreis Südwestpfalz. Rodalben ist ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort und gemäß Landesplanung als Grundzentrum ausgewiesen.

Geographie

Rodalben liegt im südwestlichen Pfälzerwald in der Talau der Rodalb einige Kilometer oberhalb der Mündung des kleinen Flusses in den Schwarzbach. Die Stadt Pirmasens, zugleich Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, ist 5 km entfernt.

Zu Rodalben gehören auch die Wohnplätze Am Entenstein, Am Köpfel, Apostelmühle, Auf der Heide, Geißbühl, Germerstal, Grünbühl, Horbergsiedlung, Imsbachermühle, Langenbach, Lindersbach und Neuhof.

Verkehr

Durch eine Südumgehung wird Rodalben vom Durchgangsverkehr entlastet. Über die 6 km entfernte Anschlussstelle Thaleischweiler-Fröschen ist die Stadt an die Autobahn 62 (Pirmasens–Landstuhl) angebunden. Die B 270 (Pirmasens–Kaiserslautern) wird nach 4 km, die B 10 (Pirmasens–Landau) nach 5 bzw. 8 km erreicht. Durch die Bahnstrecke Landau–Rohrbach ist Rodalben an das regionale Schienennetz angeschlossen. Der öffentliche Nahverkehr ist in den Verkehrsverbund Rhein-Neckar integriert.

Bildungseinrichtungen

In Rodalben befinden sich eine Realschule plus (seit dem Schuljahr 2009/2010, vorher Regionale Schule), eine Berufsschule, eine Grundschule sowie eine Förderschule.

Sehenswürdigkeiten

Marienkirche

Johann Peter Frank Platz

Die Anfänge der Marienkirche liegen in romanischer Zeit (11./12. Jahrhundert); das heutige Erscheinungsbild ist spätgotisch (14. Jahrhundert, Wand- und Deckenmalereien aus dieser Zeit). Der Turm wurde im 18. Jahrhundert erhöht und mit einem spitzen Helm bedacht.

Johann-Peter-Frank-Haus

Marienkirche und Johann-Peter-Frank-Haus

In diesem Haus wurde 1745 der Arzt und Hygieniker Johann Peter Frank geboren.

Nachdem der Rodalber Künstler Stephan Müller die Brunnenanlage auf dem Dr.-Johann-Peter-Frank-Platz in der Hauptstraße in Rodalben fertiggestellt hat, wurde sie am Freitag, 15. Mai 2009 im Rahmen einer Feierstunde ihrer Bestimmung übergeben.

Felsenwanderweg

Saufelsen am Felswanderweg

An zahlreichen Felsstrukturen aus dem Rotliegenden entlang windet sich der Felswanderweg in einer Länge von etwa 43 km rund um Rodalben. Der Verkehrsverein veranstaltet jedes Jahr einen Wandermarathon auf diesem Weg.

Siehe auch: Liste der Kulturdenkmäler in Rodalben, Skulpturenweg Rodalben.



