

Imposantes Einfamilienhaus in einer Top Lage von Pirmasens / Gersbach

Objekt-Nr.: 226806
Standort: 66955 Pirmasens
Typ: Massivhaus, Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
Baujahr: 1973
Kaufpreis: 349.000 € zzgl. Käuferprovision: 3,570% vom Kaufpreis
Zimmer: 7
Wohnfläche: 210 m²
Grundstücksfläche: 860 m²
Objektzustand: gepflegt
Verfügbarkeit: sofort
Energie/Heizung: Öl-Zentralheizung, Kohle, Holz, Kaminofen,
Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss
Ausstattung: gehoben
Stellplatz: 2 Stellplätze / 2xGarage
Geschosse: 2

Objektbeschreibung

Repräsentatives Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, in einer la Lage von Pirmasens. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken, Apotheken, Ärzte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und ein Busbahnhof, Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe (Pirmasens, Winzeln);
Objekt-Nr.: 226806
Standort: 66954 Pirmasens / Gersbach, Am Schützenstück 5.
Typ: Massivhaus
Baujahr: ca.1972
Kaufpreis: 390.000 € zzgl. Käuferprovision 3,57% vom Kaufpreis;
Wohneinheiten: 2 (ELW);
Wohnfläche: ca.210m²
Grundstücksfläche: ca. 860m²;
Unterkellerung: voll;
Dach: Satteldach mit neuwertiger Ziegeleindeckung
Objektzustand: Gepflegt;
Energie/Heizung: Öl-Zentralheizung, Kamin;
Geschosse: 2;
Wärmedämmung: -
Nebengebäude: Unterstand im Garte, 2x Garage;
städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung;
Ausstattung: gehobene Ausstattung;
Fenster: Teilweise Zweifachverglasung;
Böden: Fliesenboden, Teppichboden, Parkett;
Verfügbarkeit: nach Vereinbarung;
Besichtigungstermine nach Vereinbarung

Sonstiges:

EInliegerwohnung;
großes ebenes Grundstück;
Sehr gute Substanz;
Kamin für Stückholz;
2x Garage;
Sonnenterrasse;
u. v. m.

Raumauteilung

KG: 4 Räume inkl Heizraum u. Waschraum;

EG: Windfang, Flur, Dusche, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer, Loggia;

OG: 3x Schlafzimmer, Bad, Dusche, Loggia;

Lagebeschreibung

Pirmasens / Gersbach

Höhe: 380 m ü. NHN
Einwohner: 1415
Postleitzahl: 66954
Vorwahl: 06331

Gersbach ist ein Stadtteil Lage von Pirmasens;

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Stadt: Pirmasens

Lage: Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälz. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die kreisfreie Stadt ist das urbane Zentrum der Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen des Pfälzerwaldes.

Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gegründet. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

- Einwohnerzahl: ca. 40000
- Höhe: 360 400 m ü. NN
- Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²
- Postleitzahl: 66953 66954 66955

- Vorwahl: 06331

- Kfz-Kennzeichen: PS, www.pirmasens.de

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord Pirmasens Hauptbahnhofs an das regionale Schienennetz angebunden.

Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken, die Biebrermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehen über Pirmasens.

Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegt der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem Saarland.

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern bilden Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an.

An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Malerwald) und im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Saarbrücken-Trier-Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet.

Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.

Schaaf Immobilien

Alleestraße 31

66953 Pirmasens

66932 Pirmasens

Postfach : 2514

fon : +49 6331 683161

fax : +49 6331 873657

mobil : 0176-21501990

mail : info@immobilien-schaaf.de

www.schaaf-immobilien.de

