

Helle und neu renovierte Gewerberäume in Pirmasen

Objekt-Nr.: 209306

Standort: 66953 Pirmasens (Innenstadt), Kronenstr. 12

Typ: Ladengeschäft

Baujahr: 1964

Mietpreis: Nettomiete: 650€ | Nk: 300€ | Kautiion: 3x Nettokaltmiete | provisionsfrei

Zimmer: 4

Objektzustand: gepflegt, renoviert

Energie/Heizung: Gas-Zentralheizung, städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss

Gewerbefläche: ca. 119m²

Geschosse: 1

Objektbeschreibung

Schönes helles Ladengeschäft zur individuellen Nutzung.

Die Räumlichkeiten sind renoviert und befinden sich in einer verkehrsgünstigen Lage von Pirmasens;

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken, Apotheken, Ärzte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und ein Busbahnhof, Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe;

Objekt-Nr.: 229306

Standort: 66955 Pirmasens, Kaiserstr.12;

Typ: Ladengeschäft;

Baujahr: ca.1964

Miete: 650€ zzgl. / 357€ Nebenkosten inkl. Heizkosten;

Nutzfläche: ca. 119m²

Grundstücksfläche: ca.---m²

Objektzustand: modernisiert;

Verfügbarkeit: sofort;

Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Referenznr: 229306

Energie/Heizung: Gas-Zentralheizung;

Ausstattung: normal;

Energieausweis

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Gebäudetyp: Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis: 1967

Wesentliche Energieträger: Erdgas

Gültigkeit:

21.02.2023 bis 20.02.2033

Endenergieverbrauch (Wärme): 133,46 kWh/(m²·a) - Warmwasser enthalten

Aufteilung:

Raumaufteilung: Ladengeschäft, 3x Räume, 1x Küche, 2x WC;

Lagebeschreibung

Stadtrand von Pirmasens;

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: ----

Stadt: Pirmasens

Lage: Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzer Wald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die kreisfreie Stadt ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz.

Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzer Waldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 40000

Höhe: 360400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²

Postleitzahl: 6695366955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS,

www.pirmasens.de

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB

Flughäfen: Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, über die A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzer Waldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem Pays de Bitche (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

