

## Lager/Büros oder Produktionsflächen

Objekt-Nr.: 3-900001790

Standort: 66954 Pirmasens (Innenstadt)

Baujahr: 1970

Mietpreis: Nettomiete auf Anfrage | Kautions: 2x Nettokaltmiete | Mieterprovision 1,00 Monatsmiete inkl. MwSt.

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: frei ab sofort

Energie/Heizung: Zentralheizung, Gas

Fläche: 230 m<sup>2</sup>

Stellplatz: 5 Stellplätze

### Objektbeschreibung

Gewerbe-/Büroetage auch als Produktionsflächen nutzbar, zur individuellen Nutzung in guter Verkehrsanbindung von Pirmasens zu vermieten.

Bürofläche/Produktionsfläche: 230m<sup>2</sup>

Hier stehen 230m<sup>2</sup> Nutzfläche zur Verfügung die je nach Bedürfnissen aufgeteilt werden kann.

Die Miete und die Nebenkosten sind je nach Gewerk oder Nutzung Verhandlungssache

Die Fläche befindet sich im OG1;

Miete: ca.690 € zzgl. MwSt. und 500€ NK zzgl. MwSt. inkl. Heizung

Kautions: 2x Nettokaltmiete

Aufteilung Büroetage/Produktionsfläche

OG 1: Empfang, Büro, Herren Damen Toilette, Großraum Büro; (individuelle Teilung möglich)

Bauausführung: massiv;

Dach: Flachdach;

Sonstiges:

gepflegter Zustand.

Schwerlastdecke

Raumaufteilung flexibel

Lastenaufzug

### Lagebeschreibung

Stadtrand von Pirmasens;

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: ----

Stadt: Pirmasens

Lage: Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzer Wald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km<sup>2</sup>. Die kreisfreie Stadt ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz.

Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzer Waldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 40000

Höhe: 360400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km<sup>2</sup>

Postleitzahl: 6695366955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS,

[www.pirmasens.de](http://www.pirmasens.de)

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB

Flughäfen: Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, über die A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzer Waldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem Pays de Bitche (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.



