

## Schönes und günstiges 1-2 Familienhaus in Höheischweiler

Objekt-Nr.: 221206  
Standort: 66989 Höheischweiler, Hauptstraße  
Typ: Ein/Zweifamilienhaus, Massivhaus  
Baujahr: 1910  
Kaufpreis: 79.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% vom Kaufpreis  
Zimmer: 8  
Wohnfläche: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: 450 m<sup>2</sup>  
Verfügbarkeit: ab sofort  
Energie/Heizung: Ölheizung/Einzelöfen  
Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss  
Stellplatz: 2 Stellplätze  
Geschosse: 2

### Objektbeschreibung

Objekt-Nr.: 220706  
Standort: 66989 Höheischweiler, Hauptstraße  
Typ: Ein/Zweifamilienhaus, Massivhaus  
Baujahr: 1910  
Kaufpreis: 79.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% vom Kaufpreis  
Zimmer: 8  
Wohnfläche: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: 450 m<sup>2</sup>  
Objektzustand: Renovierungsbedarf  
Verfügbarkeit: ab sofort  
Energie/Heizung: Ölheizung/Einzelöfen  
Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss  
Stellplatz: 2 Stellplätze  
Geschosse: 2

Schönes, freistehendes, Ein-Zweifamilienhaus in einer sehr schönen ländlichen Lage mit perfekter Verkehrsanbindung und einem faszinierenden Blick in Höheischweiler;

Haustyp: Massivhaus  
Ausblick: Fernblick;  
Nebengebäude: Massives Gartenhaus;  
Dach: Satteldach;  
teilweise unterkellert, (Gewölbekeller);  
Garten, Terrasse

### Ausstattung

Böden: Fliesenboden, Teppichboden, Laminat, Linoleum;  
Kunststofffenster Zweifach Isolierverglast;

Das Wohnhaus hat eine gute Bausubstanz, jedoch besteht Renovierungsbedarf;

### **Raumaufteilung**

KG: Gewölbekeller (Teilunterkellerung)

EG: Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Bad;

1x Raum Öltankraum;

OG: Flur, Küche, Wohn/Esszimmer mit Balkon, Schlafzimmer und ein Bad;

## **Lagebeschreibung**

Höheischweiler

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Landkreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: Thaleischweiler-Wallhalben

Höhe: 344 m ü. NHN

Fläche: 4,36 km<sup>2</sup>

Einwohner: 847

Bevölkerungsdichte: 194 Einwohner je km<sup>2</sup>

Postleitzahl: 66989

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS;

Adresse der Verbandsverwaltung: Hauptstraße 52

66987 Thaleischweiler-Fröschen

Höheischweiler bietet Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken, Apotheken, Ärzte sind im nahegelegenen Pirmasens, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und eine Bushaltestelle etc. sind in unmittelbarer Nähe.

Höheischweiler ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Thaleischweiler-Wallhalben an.

### **Geographie**

Höheischweiler liegt auf der Westricher Hochfläche. Im Osten die nächst größere Stadt Pirmasens, im Westen befindet sich Nünschweiler, im Nordosten Petersberg.

### **Verkehr**

Es besteht kurz vor dem Ortseingang direkter Anschluss ans Autobahnnetz A8 Richtung Zweibrücken, Saarbrücken und A62 Richtung Landstuhl / Kaiserslautern / Mainz, sowie Richtung Landau / Ludwigshafen / Mannheim über die B10;

