

Ein-Zweifamilienhaus mit einem faszinierenden Blick in Blieskastel / Webenheim

Objekt-Nr.: 220406
Standort: 66440 Blieskastel
Typ: Einfamilienhaus
Baujahr: 1967
Kaufpreis: 175.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% vom Kaufpreis
Zimmer: 7
Wohnfläche: 195 m²
Grundstücksfläche: 1.460 m²
Objektzustand: gepflegt, renovierungsbedürftig
Verfügbarkeit: ab sofort
Energie/Heizung: Öl, Kachelofen, Zentralheizung
Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss
Ausstattung: teilweise möbliert
Stellplatz: Garage
Geschosse: 2

Sonstiges

Haustyp: Massivhaus
Ausblick: Fernblick
Weitere Räume: Einliegerwohnung

Objektbeschreibung

Gepflegtes, freistehendes Ein-Zweifamilienhaus, in einer sehr schönen Höhenlage, mit einer faszinierenden Fernsicht in Blieskastel / Webenheim;
In einem zentrumsnahen Stadtgebiet.
Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken, Apotheken, Ärzte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und eine Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe.

Raumaufteilung:

KG: 2x Räume, inkl. Heizraum mit Zugang zur Garage; (Teilunterkellerung)
EG: 4 ZKB; Flur, Wohnzimmer u. Esszimmer, Küche, Bad Wanne und 1x Bad mit Dusche, HWR, 3x Schlafzimmer; ca. 125m²;
DG: Einliegerwohnung: 3 ZKB; Wohnzimmer, Küche, 2xSchlafzimmer; ca. 70m²;

Ausstattung

Böden: Fliesenboden, Echtholzdielen, Teppichboden;
Nebengebäude: Öltankraum, Garage mit Sektionaltor elektr.;
teilweise unterkellert, Dach ausgebaut;
3x Bad mit Wanne und mit Dusche

Bad mit Dusche, Fenster und Wanne, Gäste-WC
Kunststofffenster Zweifach Isolierverglast;
Weitere Räume: Einliegerwohnung;
Dach: Satteldach mit neuer Eindeckung;
Mieteinnahmen: ELW --€ monatl. Nettokaltmiete (Leerstand);

Balkon, Dachterrasse, Garten, Terrasse

Das Wohnhaus ist in einem guten Allgemeinzustand muss aber in Teilbereichen renoviert werden

Lagebeschreibung

Die Bahnstrecke Landau–Rohrbach hat eine Haltestelle im Ortsteil Lautzkirchen, die etwa 1,5 km vom ehemaligen Bahnhof Blieskastel entfernt liegt, einen Bahnhof im Ortsteil Niederwürzbach und einen Bahnhaltepunkt im Ortsteil Bierbach. Es bestehen vom Busbahnhof aus verschiedenste Busverbindungen in alle Richtungen:

Die Bundesstraße 423 verläuft durch das Stadtgebiet. Von Frankreich und Mandelbachtal kommend, durchquert sie Aßweiler und Biesingen, führt von der Hochebene hinab nach Blieskastel, überquert die Blies und führt durch den Ortsteil Webenheim weiter zur Bundesautobahn 8 und nach Einöd.

Weitere wichtige Straßen sind:

L 101: von Mittelbach-Hengstbach über Altheim nach Peppenkum

L 102: von der Grenze zu Lothringen an der Siedlung Brenschelbach-Bahnhof über Brenschelbach und Riesweiler nach Peppenkum

L 103: von der L 105 zwischen Mimbach und Breitung über Böckweiler und Altheim zur L 102 bei Brenschelbach

L 105: von der B 423 in Webenheim über Mimbach, Breitung nach Gersheim

L 111: von St. Ingbert und Hassel über Niederwürzbach, Lautzkirchen und Bierbach nach Wörschweiler und Schwarzenacker (dort Anschluss an die B 423)

L 113: von der B 423 im Zentrum Blieskastels über Lautzkirchen nach Kirkel (über die L 119 Anschluss an die Bundesautobahn 6)

Stadtteil Webenheim

Stadt Blieskastel

Höhe: 222 m

Einwohner: 1173

Postleitzahl: 66440

Vorwahl: 06482

Webenheim ist ein Stadtteil von Blieskastel im saarländischen Saarpfalz-Kreis. Bis Ende 1973 war Webenheim eine eigenständige Gemeinde im Landkreis Homburg.

Im Rahmen der saarländischen Gebiets- und Verwaltungsreform wurde die bis dahin eigenständige Gemeinde Webenheim am 1. Januar 1974 der Stadt Blieskastel zugeordnet. Webenheim ist seitdem ein Stadtteil und ein Gemeindebezirk.

Blieskastel / Webenheim

Bundesland: Saarland

Landkreis: Saarpfalz-Kreis

Höhe: 218 m ü. NHN

Fläche: 108,24 km²

Einwohner: 20.656 (31. Dez. 2018)[1]
Bevölkerungsdichte: 191 Einwohner je km²
Postleitzahl: 66440
Vorwahlen: 06842, 06844
Kfz-Kennzeichen: HOM

Stadtgliederung

Die Stadt Blieskastel besteht aus Blieskastel-Mitte und 14 Stadtteilen. Nach dem Alphabet sind das Altheim, Aßweiler, Ballweiler, Bierbach an der Blies, Biesingen, Blickweiler, Böckweiler, Breitfurt, Brenschelbach, Mimbach, Niederwürzbach, Pinningen, Webenheim und Wolfersheim.

Geographie

Blieskastel ist der Hauptort des Bliesgaus und liegt im Zentrum des Biosphärenreservats Bliesgau. Die Stadt grenzt an die Städte Homburg, St. Ingbert, Zweibrücken und Hornbach, die Gemeinden Gersheim, Kirkel und Mandelbachtal sowie das französische Département Moselle. Durch Blieskastel fließt die Blies. Die Ortsteile Niederwürzbach, Lautzkirchen und Alsbach liegen im Sankt Ingbert-Kirkeler Waldgebiet.

Verkehr

Der Hauptort Blieskastel besitzt seit dem Fahrplanwechsel vom 23. Mai 1991 keinen Personenverkehr der Eisenbahn mehr. Die Bliestalbahn von Homburg ? Zweibrücken über Bierbach, Blieskastel nach Reinheim wurde Ende der 1990er Jahre auf einer Länge von knapp 15 km in einen Fahrradweg umgewandelt, der sich mittlerweile auf französischer Seite bis Saargemünd erstreckt. Brenschelbach war außerdem von 1916 bis 1945 Endpunkt der in Zweibrücken beginnenden Hornbachbahn.



