

Exklusives Büro mit Lagerräumen und Anlieferbereich

Objekt-Nr.: 220206

Standort: 66954 Pirmasens (Innenstadt)

Typ: Büros mit Lagerflächen

Baujahr: 1955

Mietpreis: Nettomiete 750 € | Nebenkosten 130 € | Heizkosten (werden extern abgerechnet) 226 € | Kautions:
2x Nettokaltmiete

Objektzustand: gehoben, gepflegt, renoviert

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Energie/Heizung: Gas, Zentralheizung

Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss

Fläche: 226 m²

Sonstiges

Provisionsfrei!!

Stellplatz

Anzahl Parkflächen: nach Vereinbarung

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

DV-Verkabelung vorhanden

Etage(n): EG

Mietdauer: nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

Büro und Lagerfläche in einem Top-Zustand in Pirmasens

Lager mit Freifläche

Geschoss: 1

Fliesenboden

Kunststofffenster

Deckenbeleuchtung, Raumaufteilung flexibel, Rolltor, Teeküche

Raumaufteilung:

Die Räume befinden sich im EG

Es stehen 3 Büroräume, 2x Ausstellungsräume, 1 Abstellkammern, Küche,

1x Toilette sowie ein großer Lagerbereich zur Verfügung; (momentane Nutzung)

Die Flächen können auch anderweitig genutzt werden (individuell teilbar)

komplett renoviert

sehr helle, schöne Räume bestehend aus einem großzügig gestalteten Eingangsbereich

Anlieferzone mit Rampe und Sektionaltor

gute Erreichbarkeit über eine Hauptverkehrsstraße

EDV Verkabelung

Bauweise: Massiv

Es stehen Stellplätze nach Absprache zur Verfügung

Lagebeschreibung

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Stadt: Pirmasens

Lage: Zentral in der Innenstadt von Pirmasens

Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzerwald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die Kreisfreie Stadt, ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz. Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzerwaldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 43000

Höhe: 360–400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²

Postleitzahl: 66953–66955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS, www.pirmasens.de

Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem "Pays de Bitche" (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), Im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord – Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB.



