

Ladengeschäft in einer 1b Lage von Pirmasens, nahe Fußgängerzone

Objekt-Nr.: 219506

Standort: 66953 Pirmasens (Innenstadt), Bahnhofstr. 5

Typ: Ladenlokal

Baujahr: 1956

Mietpreis: 400 € | Nebenkosten 80 € (Heizkosten in Nebenkosten enthalten)

Zimmer: 2

Grundstücksfläche: 50 m² Verkaufsfläche | 50 m² Nebenfläche | 100 m² Gesamtfläche (5 m Schaufensterfront)

Objektzustand: gepflegt, modernisiert

Verfügbarkeit: ab sofort

Energie/Heizung: Fernwärme

Internet/Anschlüsse: DSL-Anschluss

Ausstattung: normal

Sonstiges

Kaution: 2x Nettokaltmiete

Mieterprovision: Bitte beachten Sie, das Angebot beinhaltet bei Vertragsabschluss die Zahlung einer Provision.

Weitere Informationen erhalten Sie vom Anbieter.

Immobilie

Objektbeschreibung

Ladengeschäft in einer 1b Lage von Pirmasens/Bahnhofstr.

Etage(n): 2

Lageart: B-Lage

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof: 5 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn: 10 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen: 60 Min.

barrierefreies, modernes Ladengeschäft in einem Wohn-/Geschäftshaus in der Bahnhofstr. / Hauptstraße - (1a Gewerbelage);

Bauweise: Massiv

- hochwertige, sehr helle, schöne u. moderne Räume;
- 5 m Schaufensterfront, die sich auf beide Straßenzüge verteilt;
- moderne Beleuchtungselemente
- EDV Verkabelung
- Tageslicht im UG

Grundstücksfläche: 50 m² Verkaufsfläche | 50 m² Nebenfläche | 100 m² Gesamtfläche | 5 m Schaufensterfront

Energie/Heizung: Fernwärme

Das Anwesen bietet den Vorteil, das es über eine befahrbare Hauptverkehrsstraße (Hochfrequentiert durch ansässige Ämter, Banken und versch. Ladengeschäfte) zu erreichen ist und oder auch, über die Fußgängerzone.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Kaution: 2x Nettokaltmieten

Provision für Mieter:----

Geschoss: Erdgeschoss

Kunststoffboden, Laminat

Kunststofffenster

DSL-Anschluss

gepflegt

Raumaufteilung:

EG: großes modernes, helles Ladengeschäft;

UG Souterrain: 3 Räume, sanitäre Anlagen und Lager sowie Produktionsflächen;

Lagebeschreibung

1b Lage Innenstadt Drehkreuz Bahnhofstr./Hauptstr.

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord – Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB.

Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem „Pays de Bitche“ (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), Im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: ----

Stadt: Pirmasens

Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzerwald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die kreisfreie Stadt, ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz.

Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzerwaldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche

Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 43000

Höhe: 360–400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²

Postleitzahl: 66953–66955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS, www.pirmasens.de

