

Hochwertiges Gebäude mit Lager, Bürotrakt und drei großen Garagen

Objekt-Nr.: 228506
Standort: 66953 Pirmasens
Typ: Werkstatt / Lager / Brüttrakt
Baujahr: 1950
Kaufpreis: 175.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Zimmer: 3
Grundstücksfläche: ca.445 m² (Verkaufsfläche)
Objektzustand: gehoben
Verfügbarkeit: nach Vereinbarung
Energie/Heizung: Gas-Etagenheizung (neuwertig)
Internet/Anschlüsse: ja
Ausstattung: gehoben
Fläche: ca.174m²
Gewerbefläche: ca.174m²
Stellplatz: 3
Geschosse: 1

Objektbeschreibung:

Hochwertiges Gebäude mit Lager, Bürotrakt und drei großen Garagen;

Objekt-Nr.: 228506

Standort: 66953 Pirmasens

Typ: Werkstatt/Halle mit Bürotrakt

Baujahr: ca.1950 (geschätzt);

Kaufpreis: 175.000 € zzgl. Käuferprovision 3,57% vom Kaufpreis;

Wohneinheiten: --

Nutzfläche: ca. 174m²;

Grundstücksfläche: ca. 445m²;

Unterkellerung: keine;

Dach: Flachdach;

Objektzustand: Saniert;

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung;

Energie/Heizung: Gas-Etagenheizung

Geschosse: 1;

Wärmedämmung: Aussenfassade und Dach

Nebengebäude: 3x Garage; 3x Stellplätze;

Haustyp: Massiv;

städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung;

Ausstattung: gehoben;

Fenster: Zweifachverglasung;

Böden: Fliesen, Teppichboden und in der Halle Beton;

Raumaufteilung:

Bürobereich EG:

Empfang 6,33m²,

Büro 35,20m² (inkl. Küche),

Büro 17,20m²,

Besprechungszimmer 12,70m²;

HWR 3,50m²;

angegliederte Halle:

74m² Lagerfläche, Werkstatt;

17,89m² Büro/Lager

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung;

Sonstiges:

- Das Objekt wurde 2006 komplett saniert, entkernt und gedämmt.

- 4x elektrische Rolltore;

- neuwertige Heizung

- neuwertige Versorgungsleitungen

- neuwertige EDV-Verkabelung
- neuwertige Sanitäre Anlagen
- neuwertiges Dach
- u.v.m

Lagebeschreibung:

Lage Objekt: Pirmasens

Lage: Innenstadt

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: ----

Stadt: Pirmasens

Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzerwald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die kreisfreie Stadt, ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz.

Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzerwaldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 43000

Höhe: 360–400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²

Postleitzahl: 66953–66955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS, www.pirmasens.de

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord – Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB.

Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem „Pays de Bitche“ (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), Im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene

