

Laden / Geschäftsräume in Pirmasens Innenstadt

Objekt-Nr.: 219406

Standort: 66955 Pirmasens (Innenstadt), Kaiserstr.5

Typ: Ladengeschäft / Büroräume in Pirmasens

Baujahr: 1960

Kaufpreis: 33.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis | Hausgeld 97 €

Zimmer: 3

Grundstücksfläche: 65 m² (Verkaufsfläche)

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: vermietet

Energie/Heizung: Gas-Etagenheizung (neuwertig)

Objektbeschreibung

Ladengeschäft / Büroräume in Pirmasens

Verkauf eines in Teileigentum befindliches gepflegtes Ladengeschäft mit Schaufensterfront zur individuellen Nutzung.

Raumaufteilung:

EG: 2x Büro, 1xAbstellraum / Archiv, WC, Teeküche; (Vermietet)

Ertrag: 3600.-€ Ist-Netto Jährl.

Fenster: 2-Fach Isolierverglasung;

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor;

Bürofläche

Bezug: kein

vermietet

Geschoss: Erdgeschoss

EDV-Verkabelung, Fliesenboden, Laminat

Teeküche

Lagebeschreibung

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof: 10 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn: 15 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen: 60 Min.

Lage Objekt: Lohnsteuerbüro, in Pirmasens Kaiserstr.5, zur individuellen Nutzung

Lage: Innenstadt

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: ----

Stadt: Pirmasens

Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzerwald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die kreisfreie Stadt, ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz.

Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzerwaldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 43000

Höhe: 360–400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²

Postleitzahl: 66953–66955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS, www.pirmasens.de

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord – Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB.

Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem „Pays de Bitche“ (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), Im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene



