

Klein aber fein – Einfamilienhaus in Pirmasens / Sommerwald

Objekt-Nr.: 219106

Standort: 66953 Pirmasens (Innenstadt), Am Häusel 168

Typ: Einfamilienhaus, Massivhaus

Baujahr: 1935

Kaufpreis: 110.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Zimmer: 6

Wohnfläche: 80 m²

Grundstücksfläche: 1.000 m²

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: ab sofort

Energie/Heizung: Gas, städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Internet/Anschlüsse: 100 MBit/s

Ausstattung: normal

Objektbeschreibung

2 Geschosse

teilweise unterkellert, Dach ausgebaut, Kelleranteil, Garten, Terrasse

2 Stellplätze: Garage

Bad mit Fenster und Wanne, Bad/WC getrennt

Böden: Fliesenboden, Laminat, Linoleum

Kunststofffenster

Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss

Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

als Ferienimmobilie geeignet

Ausblick: Fernblick

Energie/Heizung: Gas-Zentralheizung

Fenster: Isolier- Verglasung;

Bauausführung: massiv

Nebengebäude: Garage mit Stahlschwingtor;

Dach: Satteldach mit Anthrazit-Betonziegel;

Dreifachverglasung;

Iso-Zweifachverglasung mit Rollläden;

Badezimmer und WC separat;

Bebauungsfähiges Grundstück;

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor;

Einfamilienhaus in einer traumhaften Lage auf dem Sommerwald;

In bester Lage von Pirmasens mit optimaler Verkehrsanbindung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Banken, Apotheken, Ärzte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und ein Busbahnhof, Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe;

Raumaufteilung:

EG: Flur, WC, Ankleide, Bad mit Wanne, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, +kleineres Zimmer individuell nutzbar;

OG: Flur, 2x Schlafzimmer;

KG: 1x Raum;

Etagenanzahl 2

Schlafzimmer 4

Badezimmer 1

Garage/ Stellplatz: 1 Garage

Lagebeschreibung

Bevorzugte und sonnige Höhenlage in einem Stadtteil von Pirmasens;

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Stadt: Pirmasens

Lage: Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzer Wald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die kreisfreie Stadt ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz. Dieses Haus liegt in einer ruhigen Stadtrandlage von Pirmasens. Bis zum Zentrum sind es ca. 15min zu Fuß. Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzerwaldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 43000

Höhe: 360 400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²

Postleitzahl: 66953 66955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS, www.pirmasens.de

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB.

Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem Pays de Bitche (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt, der A 62 ist, der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.



