

Exklusive und moderne Eigentumswohnung in einer 1a Lage von Lemberg

Objekt-Nr.: 219006

Standort: 66969 Lemberg

Typ: Eigentumswohnung, Etagenwohnung

Baujahr: 1994

Kaufpreis: 72.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% vom Kaufpreis | Hausgeld 252 €

Zimmer: 3

Wohnfläche: 67 m²

Objektzustand: gehoben

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Energie/Heizung: Öl, Zentralheizung; städtische Stromversorgung, städtische Wasserversorgung

Internet/Anschlüsse: 100 MBit/s

Ausstattung: neuwertig

Objektbeschreibung

Sehr schöne, moderne Eigentumswohnung mit einem großen Balkon (Loggia), in einer wunderschönen ruhigen Wohngegend von Lemberg.

Energieausweis liegt vor.

Bauweise: Massiv

Nebengebäude: 2x Stellplätze;

2. Geschoss

Etagenwohnung

Sehr helle, zweckmäßig gestaltete schöne Räume;

Loggia/Balkon;

2x Stellplätze

Zentralheizung;

Iso-Doppelverglasung;

u.v.m.

Raumaufteilung:

Die Räume befinden sich im OG.1.links;

Flur, Wohnzimmer mit Essbereich und großem Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Vollbad;
(vermietet)

- gepflegter neuwertiger Zustand;
- sehr helle, schöne Räume;
- gepflegte Umgebung;
- Hauswirtschaftsraum;

– Kellerraum;

Endenergieverbrauch 137,00 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse E

Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss

Internet: 100 MBit/s

Bad mit Dusche, Fenster und Wanne

Balkon, Loggia

Ausblick: Fernblick

als Ferienimmobilie geeignet

Böden: Fliesenboden, Laminat, Parkettboden

Kunststofffenster

Lagebeschreibung

Gepflegte Wohngegend in Waldrandnähe;

Lemberg ist eine Ortsgemeinde der Verbandsgemeinde Pirmasens-Land im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz, Deutschland.

Es grenzt unmittelbar südöstlich an die Stadt Pirmasens. 11 km südlich von Lemberg verläuft die Landesgrenze zu Frankreich. Vor

der Begründung der landgräflichen Residenz im Jahre 1763 in Pirmasens war Lemberg der bedeutendste Ort in der Umgebung.

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Landkreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: Pirmasens-Land

Höhe: 340 m ü. NN

Fläche: 58,19 km²

Einwohner: 4.073

Bevölkerungsdichte: 70 Einwohner je km²

Postleitzahl: 66969

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS

Sonstiges:

Lemberg erstreckt sich auf mehreren Hügeln. Um den relativ kleinen Ortskern gruppieren sich einige Neubaugebiete. Am Ortsrand befindet sich die Burgruine Lemberg, die 1230 als "Castrum Lewenberc" erstmals urkundlich erwähnt wurde – aus "Löwenberg"

leitet sich auch der Ortsname ab.

Die Rodalb entspringt bei Lemberg und ist im Ortsgebiet zu einem Weiher aufgestaut.

5100 ha der Gemarkungsfläche, fast 90%, sind mit Wald bestanden. Das Gelände ist typisch für den Pfälzerwald, mit kargem, sandigem Boden,

zahlreichen kleinen Wasserläufen und bewaldeten Hügeln, in der Regel von Buntsandsteinfelsen gekrönt sind.

Mit 58,3 km² verfügt Lemberg über eine der größten Gemarkungen in Rheinland-Pfalz.

Die Wasserscheide zwischen Rhein und Mosel zieht sich von Nordost nach Südwest quer durch die Gemarkung.

Nachbarorte von Lemberg sind, von Norden ausgehend im Uhrzeigersinn:

Pirmasens, Ruppertsweiler, Hinterweidenthal, Dahn, Fischbach bei Dahn, Ludwigswinkel, Eppenbrunn,

Obersimten.

Die Verkehrsanbindung von Lemberg beschränkt sich auf die Straße.

Die teilweise und bald ganz vierspurig ausgebaute B10 passiert den Ort in ca. 5 km Entfernung.

Nach Westen geht diese bei Pirmasens bald in die A8 über, nach Osten erreicht sie nach Durchquerung des Pfälzerwaldes nach 37 Kilometern bei Landau die A65. Im Norden sind es etwa 40 km über die B270 nach Kaiserslautern.



