

Baugrundstück in einer traumhaft landschaftlichen Lage von Horbach/Pfalz

Objekt-Nr.: 216506

Standort: Schwedenstr. 28, 66851 Horbach, Südwestpfalz (Kreis)

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Wohnfläche: 644 m²

Verfügbarkeit: ab sofort

Sonstiges

Grundflächenzahl (GRZ) 0,8

Geschossflächenzahl (GFZ) 0,4

Baugrundstück in einer traumhaft schönen landschaftlichen Lage von Horbach;
Lage: Waldrand mit Südlage, zentrumsnah mit einem fantastischem Blick.

Größe: ca. 677m²

Erschlossen.

Art der Bebauung: Ein-Zweifamilienhaus etc. (andere Arten der Bebauung sind generell mit der Gemeinde abzustimmen),

demnach nicht ausgeschlossen....

Dachneigung : 15°-45°

MD

offene Bauweise

Geschosszahl: 2

GFZ 0,4m²

GRZ 0,8m²

TH --m

FH --m

überwiegend hängig

Auf Anfrage lassen wir Ihnen den Bebauungsplan zukommen.

Lagebeschreibung

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Landkreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: Waldfishbach-Burgalben

Höhe: 278 m ü. NHN

Fläche: 5,31 km²

Einwohner: 534

Bevölkerungsdichte: 101 Einwohner je km²

Postleitzahl: 66851

Vorwahl: 06333

Kfz-Kennzeichen: PS

Gemeindeschlüssel: 07 3 40 025

Adresse der Verbandsverwaltung: Friedhofstraße 3
67714 Waldfishbach-Burgalben

Horbach ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Waldfishbach-Burgalben an.

Wirtschaft und Infrastruktur

Durch den Ort führt die L 363. Über die nahegelegene Auffahrt Weselberg der A 62 besteht Anschluss an den Fernverkehr.

Südlich der Ortsmitte, nahe der Bundesstraße 270, liegt der Business Park Schwanenmühle. Hier produzieren einige Unternehmen - teils zu den weltweiten Marktführern in ihrer Branche gehörend - Produkte speziell für die Elektro- und Energietechnik.

Geographie:

Der Ort liegt am Übergang des Pfälzerwaldes zur Sickinger Höhe. Im Norden befindet sich Linden, im Osten Geiselberg, südlich liegt Steinalben und westlich Hermersberg. Durch Horbach fließt der Queidersbach. Zu Horbach gehören auch die Wohnplätze Brachhof, Horbachermühle und Fabrik Schwanenmühle.

