

Sonniges Baugrundstück mit Bachlauf in Münchweiler

Objekt-Nr.: 218106

Standort: Hanauerstraße 22, 66981 Münchweiler, Münchweiler an der Rodalb

Kaufpreis: 52.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Grundstücksfläche: 922 m²

Verfügbarkeit: ab sofort

Sonstiges

Sonniges ebenes Baugrundstück, in einer hoch attraktiven, zentrumsnahen Lage von Münchweiler;

Flurstück: 1264/3 ca. 922m² zu 54€ pro m² KP:50.000€

Ein-Zweifamilienhaus/Doppelhäuser/Reihenhausbebauung etc. andere Arten der Bebauung sind generell möglich, jedoch mit der Gemeinde abzustimmen (demnach nicht ausgeschlossen).

Dachneigung :----

WA

offene Bauweise

Geschosszahl: -

GFZ ---m²

GRZ ---m²

TH --m

FH --m

Ebene Fläche; Teilbereiche leicht hängig;

Bachlauf (Rodalb);

Ebenes Grundstück;

Das Grundstücke ist:

- erschlossen
- frei bebaubar
- komplett vermessen
- lastenfrei
- Es bestehen keine Ansprüche Dritter auf das Grundstück
- geräumt
- Kein Abriss und keine Baumfällung für den Käufer nötig

Lagebeschreibung

Münchweiler an Rodalb

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Landkreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: Rodalben

Höhe: 296 m ü. NHN

Fläche: 27,18 km²

Einwohner: 2853 (31. Dez. 2017)[1]
Bevölkerungsdichte: 105 Einwohner je km²
Postleitzahlen: 66981,
66955 (Beckenhof)
Vorwahl: 06395

Die Gemeinde Münchweiler an der Rodalb liegt im Naturpark Pfälzerwald im sogenannten Gräfensteiner Land. Nachbargemeinden sind – im Uhrzeigersinn – Merzalben, Hinterweidenthal, Ruppertsweiler, Neuhof und Clausen. Nächst größere Städte sind das westlich gelegene Pirmasens sowie im Nordwesten Rodalben.

Bahn

Münchweiler ist durch die Bahnstrecke Landau–Rohrbach an das Schienennetz angeschlossen. Der an der Strecke liegende Münchweiler Tunnel passiert die pfälzische Hauptwasserscheide und ist der längste Tunnel entlang der Strecke.

Der Bahnhof/Bahnsteig von Münchweiler (Rodalb) befindet sich am nordwestlichen Siedlungsrand.

Straße

Die Anbindung an das Straßennetz erfolgt über die Bundesstraße 10 (Landau–Pirmasens-Zweibrücken) mit eigener Anschlussstelle. Münchweiler besitzt einen Höhenwanderweg mit einer Länge von 16 Kilometer. Weitere Verbindungsstraßen führen nach Rodalben und Merzalben. Außerdem hat die Nahverkehrsgesellschaft QNV ihren Sitz in Münchweiler.

Kindergärten und Schulen

In Münchweiler gibt es zwei Kindergärten: den katholischen Kindergarten St. Georg und den Kindergarten Max und Moritz, sowie die Grundschule Schillerschule.

