

## 6000m<sup>2</sup> großes Baugebiet am Ortsrand von Horbach

Objekt-Nr.: 216306

Standort: Schwedenstraße 28, 66851 Horbach, Südwestpfalz (Kreis)

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Grundstücksfläche: 6.010 m<sup>2</sup> (Fläche teilbar ab 677 m<sup>2</sup>)

Verfügbarkeit: ab sofort

### Sonstiges

Grundflächenzahl (GRZ) 0,4

Geschossflächenzahl (GFZ) 0,8

4x Baugrundstücke die in einer Wirtschaftseinheit über 6000m<sup>2</sup> beinhalten.

Lage: Waldrand mit Südlage, zentrumsnah mit einem fantastischem Blick.

Größe: ca. 6010m<sup>2</sup> (Teilbar)

Erschlossen

Art der Bebauung: Ein-Zweifamilienhaus etc. andere Arten der Bebauung sind generell mit der Gemeinde abzustimmen,

demnach nicht ausgeschlossen.

Dachneigung : 15°-45°

MD

offene Bauweise

Geschosszahl: 2

GFZ 0,4m<sup>2</sup>

GRZ 0,8m<sup>2</sup>

TH --m

FH --m

überwiegend hängig

Auf Anfrage lassen wir Ihnen den Bebauungsplan zukommen.

## Lagebeschreibung

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Landkreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: Waldfischbach-Burgalben

Höhe: 278 m ü. NHN

Fläche: 5,31 km<sup>2</sup>

Einwohner: 534

Bevölkerungsdichte: 101 Einwohner je km<sup>2</sup>

Postleitzahl: 66851

Vorwahl: 06333

Kfz-Kennzeichen: PS

Gemeindeschlüssel: 07 3 40 025

Adresse der Verbandsverwaltung: Friedhofstraße 3  
67714 Waldfishbach-Burgalben

Horbach ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Waldfishbach-Burgalben an.

#### Wirtschaft und Infrastruktur

Durch den Ort führt die L 363. Über die nahegelegene Auffahrt Weselberg der A 62 besteht Anschluss an den Fernverkehr.

Südlich der Ortsmitte, nahe der Bundesstraße 270, liegt der Business Park Schwanenmühle. Hier produzieren einige Unternehmen - teils zu den weltweiten Marktführern in ihrer Branche gehörend - Produkte speziell für die Elektro- und Energietechnik.

Der Ort liegt am Übergang des Pfälzerwaldes zur Sickinger Höhe. Im Norden befindet sich Linden, im Osten Geiselberg, südlich liegt Steinalben und westlich Hermersberg. Durch Horbach fließt der Queidersbach. Zu Horbach gehören auch die Wohnplätze Brachhof, Horbachermühle und Fabrik Schwanenmühle.

