

## Toller Preis und Südhang

Objekt-Nr.: 2118062

Standort: Kalmereckstr. 24, 66957 Eppenbrunn, Südwestpfalz (Kreis)

Kaufpreis: 5.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Grundstücksfläche: 1.065 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit: ab sofort

## Sonstiges

Pacht EUR

EUR/m<sup>2</sup> 16,00

GRZ

GFZ

Flurstück: 0280/001

Erschließung: Voll erschlossen

Bebaub. nach: Nachbarbebauung

Abriss erf. nein/teilweise

kurzfr. bebaub. ja

Frei ab: sofort

Objekt: Bauland an einem Südhang mit einem spektakulären Blick

Voll erschlossen.

Art der Bebauung: Ein-Zweifamilienhaus

WA reines Wohngebiet,

Dachneigung : ----

Hanglage

## Lagebeschreibung

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Landkreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: Pirmasens-Land

Höhe: 285 m ü. NHN

Fläche: 34,02 km<sup>2</sup>

Einwohner: 1378

Bevölkerungsdichte: 41 Einwohner je km<sup>2</sup>

Postleitzahl: 66957

Vorwahl: 06335

Kfz-Kennzeichen: PS

Eppenbrunn liegt im deutschen Teil des Wasgaus, der zum Südteil des Pfälzerwaldes gehört und eine Teilregion der Pfalz bildet. Aus der bedeutendsten historischen Erwähnung ergibt sich die Bezeichnung Hackmesserseite für den Ort und einige Nachbardörfer, die sich 1792 der Französischen Revolution anschlossen. Zur Gemarkung der Gemeinde gehört die 1,5 km lange Buntsandsteinformation der

Altschlossfelsen, die direkt an der französischen Grenze gelegen, bereits aus der Zeit der Römer Spuren einer Besiedlung aufweist. In der Nähe auch das Forsthaus Stüdenbach, das auf den 1734 erwähnten Stüdenbacherhof zurückgeht und der Spießweiher. Zwischen Eppenbrunn und dem französischen Nachbarort Roppeviller verläuft der Helmut Kohl-Wanderweg, den der ehemalige Bundeskanzler gerne und oft privat benutzt hat.

