

Moderne und helle Büroräume in einem attraktiven Umfeld zu vermieten

Objekt-Nr.: 214506

Standort: 66953 Pirmasens

Typ: Büro

Baujahr: 1908, letzte Modernisierung/Sanierung 1998

Mietpreis: 160 € Miete pro Monat | 180 € pro Monat Nebenkosten

Grundstücksfläche: 46 m²

Verfügbarkeit: ab sofort

Energie/Heizung: Fernwärme

Ausstattung: Gehoben

Sonstiges

Bodenbelag: Teppichboden

Kaution: 2x Nettomonatsmiete

Etage(n): 4

DV-Verkabelung vorhanden

Mietdauer: 1 bis 2 Jahre, länger als 2 Jahre

Objektbeschreibung

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof: 10 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn: 15 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen: 60 Min.

Bauweise: Massiv

Raumaufteilung:

Sehr helle, schöne moderne Räume bestehend aus 3 Büroräumen, 1x Toilette und einer Teeküche (Sozialraum)

Die Räume befinden sich im OG3

Das Anwesen bietet den Vorteil, dass es über die Hauptverkehrsstraße bequem zu erreichen ist.

Sonstiges: sehr helle, schöne Räume bestehend aus einem großzügig gestalteten Eingangsbereich.

Das Anwesen bietet den Vorteil, dass es über Hauptverkehrsstraßen (Hochfrequentiert) zu erreichen ist.

Provisionsfrei

Mietpreis: bezieht sich auf den Istzustand; weitere Details auf Anfrage;

Lagebeschreibung

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Kreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: ----

Stadt: Pirmasens

Lage: zentral in der Innenstadt von Pirmasens

Pirmasens liegt im südwestlichen Rheinland-Pfalz und grenzt an den Pfälzer Wald. Das Stadtgebiet umfasst 61 km². Die kreisfreie Stadt, ist das urbane Zentrum der Südwestpfalz.

Pirmasens ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie ist Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, von dem sie auch umschlossen ist und liegt am Westrand des Pfälzer Waldes. Ihr Name geht auf den heiligen Pirminius zurück, der das Kloster in Hornbach gründete. Pirmasens galt lange als die deutsche Schuhmetropole.

Einwohnerzahl: ca. 43000

Höhe: 360–400 m ü. NN

Bevölkerungsdichte: 691 Einwohner je km²

Postleitzahl: 66953–66955

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS, www.pirmasens.de

Bahnhof: Über die 6,97 km lange Stichstrecke Pirmasens Nord – Pirmasens Hauptbahnhof wird die Stadt Pirmasens an das regionale Schienennetz angebunden. Vom Verteilerbahnhof Pirmasens-Nord führt in östliche Richtung die Queichtalbahn (Kursbuchstrecke 675) nach Landau, in westlicher Richtung die Schwarzbachtalbahn (Kursbuchstrecke 674) nach Saarbrücken und in nördlicher Richtung die Biebermühlbahn (Kursbuchstrecke 672) nach Kaiserslautern. Alle Verbindungen gehören zum Nahverkehr der DB.

Flughäfen: Zweibrücken, Saarbrücken, Hahn, Frankfurt

Entfernungen: Pirmasens liegt am südwestlichen Rand des Pfälzer Waldes. Im Westen liegen die Stadt Zweibrücken und der Saar-Pfalz-Kreis, im Norden die Kreise Kusel und Kaiserslautern, im Nordosten der Kreis Bad Dürkheim, im Osten der Kreis Südliche Weinstraße und im Süden die Staatsgrenze zu Frankreich mit dem „Pays de Bitche“ (Bitscher Land).

Stadtgliederung: Die Kernstadt gliedert sich in acht Teile. Historischer Kern ist der Horeb, an ihn schließen sich der Kirchberg, das Winzler Viertel, der Schachen und die Husterhöhe an. An der Peripherie der Kernstadt liegen im Norden der Sommerwald (ehemals Maler-Bürkel-Siedlung), Im Südosten die Ruhbank und im Westen der Erlenteich.

Verkehr: Über die A 8 besteht Anschluss an das Saarland, mit dem einspurigen Streckenabschnitt der A 62 ist der Anschluss nach Kaiserslautern und Trier gewährleistet. Die B 10 ist die Anbindung an die Rheinschiene.



