

*****Baugrundstück mit einem traumhaften Blick über Lemberg*****

Objekt-Nr.: 227206

Standort: 66969 Lemberg / Pfalz

Typ: Baugrundstück

Kaufpreis: 39.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Grundstücksfläche: 587 m²

Verfügbarkeit: sofort

Objektbeschreibung

Objekt:

Baugrundstück / Baulücke mit Blick über Lemberg

Objekt-Nr.: 227206

Standort: 66969 Lemberg / Pfalz

Kaufpreis: 39.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Grundstücksfläche: ca.587 m²

Verfügbarkeit: ab sofort

Internet/Anschlüsse: -

Ortsübliche Erschließung

Art der Bebauung: Nachbarbebauung

Hanglage

Lagebeschreibung

Lage : gepflegte Wohngegend nahe der Burg

Lemberg ist eine Ortsgemeinde der Verbandsgemeinde

Pirmasens-Land im Landkreis Südwestpfalz in

Rheinland-Pfalz, Deutschland. Es grenzt unmittelbar

südöstlich an die Stadt Pirmasens. 11 km südlich von

Lemberg verläuft die Landesgrenze zu Frankreich. Vor

der Begründung der landgräflichen Residenz im Jahre

1763 in Pirmasens war Lemberg der bedeutendste Ort

in der Umgebung.

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Landkreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: Pirmasens-Land

Höhe: 340 m ü. NN

Fläche: 58,19 km²

Einwohner: 4.073 (31. Dez. 2008)[1]

Bevölkerungsdichte: 70 Einwohner je km²

Postleitzahl: 66969

Vorwahl: 06331

Kfz-Kennzeichen: PS

Lemberg erstreckt sich auf mehreren Hügeln. Um den relativ kleinen Ortskern gruppieren sich einige Neubaugebiete. Am Ortsrand befindet sich die Burgruine Lemberg, die 1230 als "Castrum Lewenberg" erstmals urkundlich erwähnt wurde - aus "Löwenberg" leitet sich auch der Ortsname ab.

Die Rodalb entspringt bei Lemberg und ist im Ortsgebiet zu einem Weiher aufgestaut. 5100 ha der Gemarkungsfläche, fast 90%, sind mit Wald bestanden. Das Gelände ist typisch für den Pfälzerwald, mit kargem, sandigem Boden, zahlreichen kleinen Wasserläufen und bewaldeten Hügeln, die in der Regel von

Buntsandsteinfelsen gekrönt sind. Mit 58,3 km² verfügt Lemberg über eine der größten Gemarkungen in Rheinland-Pfalz. Die Wasserscheide zwischen Rhein und Mosel zieht sich von Nordost nach Südwest quer durch die Gemarkung.

Nachbarorte von Lemberg sind, von Norden ausgehend im Uhrzeigersinn: Pirmasens, Ruppertsweiler, Hinterweidenthal, Dahn, Fischbach bei Dahn, Ludwigswinkel, Eppenbrunn, Obersimten.

Die Verkehrsanbindung von Lemberg ist die teilweise und bald ganz vierspurig ausgebaute B10 passiert den Ort in ca. 5 km

Entfernung. Nach Westen geht diese bei Pirmasens in die A8 über, nach Osten erreicht sie nach Durchquerung des Pfälzerwaldes nach 37 Kilometern bei Landau die A65. Im Norden sind es etwa 40 km über die B270 nach Kaiserslautern.

Alexander Schaaf Immobilien

Alleestraße 31

66953 Pirmasens

66932 Pirmasens

Postfach : 2514

fon : +49 6331 683161

fax : +49 6331 873657

mobil : 0176-21501990

mail : info@immobilien-schaaf.de

www.schaaf-immobilien.de