

## **Günstiges Baugrundstück in einer schönen ländlichen Lage, an der Grenze zu Frankreich zu verkaufen**

Objekt-Nr.: 226206

Standort: 66957 Kröppen, Trulberstr. 2

Typ: Baugrundstück

Kaufpreis: 19.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Grundstücksfläche: 899 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit: sofort

### **Objektbeschreibung**

Objekt:

Baugrundstück

Objekt-Nr.: 226206

Standort: 66957

Kaufpreis: 19.000 € Zzgl. Käuferprovision: 3,570% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Grundstücksfläche: ca.899 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit: ab sofort

Internet/Anschlüsse: -

Ortsübliche Erschließung

Art der Bebauung: Nachbarschaftsbebauung

Teilweise Hanglage

## Lagebeschreibung

Kröppen

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Landkreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: Pirmasens-Land

Höhe: 325 m ü. NHN

Fläche: 10,48 km<sup>2</sup>

Einwohner: 695

Bevölkerungsdichte: 66 Einwohner je km<sup>2</sup>

Postleitzahl: 66957

Vorwahl: 06335

Kfz-Kennzeichen: PS, ZW

Adresse der Verbandsverwaltung: Bahnhofstraße 19

66953 Pirmasens

Website: [www.pirmasens-land.de](http://www.pirmasens-land.de)

Geographie

Kröppen liegt am Rand des Zweibrücker Hügellandes bei

Pirmasens, direkt an der Grenze zu Frankreich. Es gehört zu den

Dörfern der Hackmesserseite. Nordöstlich befindet sich

Vinningen, südöstlich Trulben und westlich (auf französischer

Seite) liegt Walschbronn. Zu Kröppen gehören auch die

Wohnplätze Einöderwiesenhof und Stausteinerhof.

Verkehr

Durch den Ort führt die L 483. Über die im Norden gelegene  
Auffahrt Walshausen der A 8 besteht Anschluss an den  
Fernverkehr.

Alexander Schaaf Immobilien

Kaiserstr.5

66955 Pirmasens

66932 Pirmasens

Postfach : 2514

fon : +49 6331 683161

fax : +49 6331 873657

mobil : 0176-21501990

mail : [info@immobilien-schaaf.de](mailto:info@immobilien-schaaf.de)

[www.schaaf-immobilien.de](http://www.schaaf-immobilien.de)